АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.05.2021 СЭД-2021-299-01-01-05.С-263

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 19.06.2019 № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, от 20.04.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, от 26.04.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером

59:32:1760001:634, с шифром КБ-Д-КР-2019/08/084, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, с шифром КБ-Д-КР-2019/08/084, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от №

28.05.2021 СЭД-2021-299-01-01-05.С-263

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Том 1. Основная часть. Проект планировки территории.

Шифр КБ-Д-КР-2019/08/084

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
2. Проект планировки территории. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Том 3,4. Основная часть проекта межевания территории

1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
2. Проект межевания территории. Графическая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3. Графические материалы

Содержание

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры…….4

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории ……4

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)…….……..5

1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры…….……7

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры…7

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения…….....9

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры……9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……11

Чертеж планировки территории 1:1000……..12

Приложение к чертежу планировки территории каталог координат красных линий……..……..……14

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

Подготовка документации по планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования посредством установления красных линий.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры, которые отображены в графической части проекта:

-квартал (на чертеже планировки территории №1);

-улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории №2);

-территория, занятая линейным объектом (на чертеже планировки территории №3).

Вышеуказанные элементы планировочной структуры в границах проектирования представлены частично и являются существующими.

В границы элемента планировочной структуры «квартал» №1 включены земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:1279 (частично) , 59:32:1760001:634, 59:32:1760001:291, 59:32:1760001:300, 59:32:1760001:633 (частично), 59:32:1760001:1261, 59:32:1760001:693(частично), 59:32:1760001:694(частично), 59:32:1760001:629 (частично), 59:32:1760001:632 (частично), 59:32:1760001:1362 (частично), 59:32:1760001:1361 (частично), 59:32:1760001:1339 (частично), 59:32:1760001:1395 (частично), 59:32:1760001:1394 (частично), 59:32:1760001:655 (частично), 59:32:1760001:664 (частично), 59:32:1760001:660 (частично).

В данном проекте планировки территории учтены материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до

аэропорта «Большое Савино») в части отображения границ «территории, занятой линейным объектом» №3 (автомобильной дороги регионального значения), ограниченной красными линиями. В границы элемента планировочной структуры частично включены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980008:732, 59:32:3980008:1793, 59:32:3980008:478, 59:32:0000000:14271, 59:32:1760001:1293(полностью), 59:32:1760001:1577(полностью).

В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» №2 включен земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13360 (частично). Данный земельный участок предназначен под дорожно-транспортное сооружение. На данной территории расположена улица Аэродромная.

Элементы планировочной структуры №2 и №3 являются частично существующими.

Элемент планировочной структуры №1 являются частично существующим.

Все элементы планировочной структуры отображены на схеме элементов планировочной структуры и в графической части проекта.

Также проектом планировки территории предусмотрено установление параметров планируемого развития улично-дорожной сети, а именно проезда к проектируемым участкам в соответствии с нормативными показателями.

Таблица 1 – Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1.1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	3387

Местоположение существующих красных линий отображено на Чертеже проекта планировки территории (графическая часть Том 1 Лист 1). Каталог координат характерных точек красных линий приведен в приложении к чертежу проекта планировки территории.

Проектом планировки предусмотрено образование 11 земельных участков с целью дальнейшего развития территории и создания гармоничной и комфортной среды для проживания населения.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1760001:633, 59:32:1760001:634 и 59:32:1760001:300 проектными решениями будет предусмотрен проезд, обеспечивающий к ним непосредственный доступ, так как в настоящее время он не организован.

Также проектируемая территория имеет выгодное местоположение, в связи с удобным транспортным сообщением. Данная территория обеспечена объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

1.2 Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от

20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111), территория проектирования расположена в территориальных зонах для которых градостроительным регламентом установлены плотность и параметры застройки территории.

В границах проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Зона объектов общественного назначения О-1;
- Зона транспортных сооружений Т-1;
- Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения Т-2;
- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки Ж-1;
- Границы территории общего пользования ТОП.

Таблица 2 Предельные размеры земельных участков, плотность и параметры застройки территорий.

№	Показатель	Этажность	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки, %	Коэффициент плотности застройки	Минимальная площадь зем.участка, кв.м.	Максимальный размер земельного участка, га
1	Регламент по ПЗЗ Для зоны О-1	5	3	50	50	400	10000
2	Регламент по ПЗЗ Для зоны Т-1	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	50000
3	Регламент по ПЗЗ Для зоны Т-2	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	50000
4	Регламент по ПЗЗ Для зоны Ж-1	3	3	40	-	600	5000

На карте градостроительного зонирования выделены следующие территории, на которые в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительные регламенты не устанавливаются:

Таблица 3 Действие градостроительного регламента не распространяется

Обозначение	Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОП	Территории общего пользования

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Объекты общественно-делового назначения представлены следующими объектами капитального строительства: существующий объект – кафе в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:300.

На территории проектирования также расположен автосалон «Автомобили Баварии», который относится к объектам общественно-делового назначения. Согласно генерального плана на территории проектирования расположены существующие объекты автосервис и магазин.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства жилого производственного, общественно-делового и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

Данные объекты не предусмотрены к реконструкции и сносу.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты транспортной инфраструктуры представлены следующими объектами капитального строительства:

1. сооружение с кадастровым номером 59:32:1760001:1410. Традиционная АЗС в составе: здание операторной общая площадь 157,9 кв.м.; строительный объем 631 куб.м.; количество этажей 1 шт.; - навес на 4 ТРК площадь застройки 230,2 кв.м.; - 4 топливозаправочные колонки шести-пистолетные и одна выносная колонка.

На территории проектирования расположены существующие объекты местного значения, а именно трансформаторные подстанции.

На территории проходят инженерные коммуникации, ресурсно-снабжающих компаний. Материалы инженерно-геодезических изысканий, согласованы с каждой из них:

- кабель связи (кабельные), принадлежащий ПАО "Ростелеком" (согласование №2698 от 04.12.19г.);

- ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ (кабельные, воздушные 10кВ), находятся на балансе у Филиала ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго" (согласование б/н от 04.12.19г.);

- газопровод низкого давления (подземный), принадлежащие ОАО "Газпром Газораспределение Пермь" (согласование №629 от 04.12.19г.);

- водопровод (подземный), на балансе ООО "ПЭСП" (согласование б/н от 05.12.19г.).

Проект планировки территории не предусматривает размещение новых инженерных сетей, так как водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение на проектируемой территории организовано.
В границах проектируемой территории расположена улица Аэродромная.
На проектируемую территорию осуществляет въезд с улицы Аэродромная, которая в свою очередь согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) является основной улицей.
Таблица 5 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

№	Название улицы	Категория дорог и улиц	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	Аэродромная	основная улица	15-30
3	-	Проезд	7-15

В связи с размещением улично-дорожной сети, а именно проезда, проектом планировки территории определены характеристики, необходимые для функционирования такого объекта.

Ширина территории общего пользования, в границах которой расположена ул. Аэродромная, определена в соответствии с требованиями к параметрам основных улиц сельского поселения, установленных таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и составляет 15-30 м.

Таблица 6 Расчетные параметры улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость, км.ч.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертик. выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертик. вогнутойкривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	5	6	7	8	9	10
основная улица (ул.Аэродромная)	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.
Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- улиц и дорог - 15 - 30.

Границы территории общего пользования определены в соответствии с границами земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости с отнесением всех элементов улично-дорожной сети (проезжая часть, тротуары, газоны, технические полосы) к данной территории.

Объекты социальной инфраструктуры на данной территории не требуется, так как новая жилая застройка не планируется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального и местного значения, имеется объект регионального значения (автомобильная дорога).

Характеристики и параметры автомобильной дороги регионального значения приведены в проекте планировки территории и проекте межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

Существующие красные линии данной дороги регионального значения учтены в графической части проекта планировки территории.

Размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Данным проектом не предусматривается проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

На базе имеющейся инфраструктуры и элементов благоустройства будет организован проезд к земельным участкам.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- 1 - Номера характерных точек красных линий
- Граница населенных пунктов д.Большое Савино и г.Перми
- :633 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- №1 - квартал
- №2 - улично-дорожная сеть
- №3 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры №1

- :ЗУ1 - улично-дорожная сеть

М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Лазукова И.М.			01.21
Проверил		Егорова А.И.			01.21

КБ-Д-КР-2019/08/084-ППТ

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Чертеж планировки территории	ООО "КБ-Проект"		

Формат А3 13

Приложение к чертежу планировки территории каталог координат красных линий

Номер участка	NN точек	X	Y
Участок			
1	1	508159,10	2218005,83
	2	508149,70	2218015,86
красных линий	3	508142,02	2218025,06
	4	508140,29	2218027,57
	5	508131,88	2218014,40
	6	508136,83	2218009,53
	7	508150,00	2217999,87
Участок	1	508315,72	2218123,12
2	2	508308,95	2218133,76
красных линий	3	508290,02	2218170,51
	4	508284,34	2218181,55
	5	508283,89	2218182,42
	6	508278,44	2218193,00
	7	508277,53	2218194,77
	8	508276,61	2218196,56
	9	508274,61	2218200,45
	10	508273,97	2218201,68
	11	508274,13	2218204,03
Участок	1	508080,44	2218068,78
3	2	508099,47	2218083,42
красных линий	3	508176,93	2218123,26
	4	508190,15	2218123,50
	5	508232,52	2218156,49
	6	508261,20	2218172,50
	7	508275,97	2218149,36
	8	508290,01	2218127,37

	9	508291,83	2218128,75
	10	508300,25	2218113,39
Участок	1	508237,11	2218186,72
4	2	508242,06	2218177,40
красных линий	3	508228,07	2218169,90
	4	508223,07	2218179,21
Участок	1	508187,88	2218155,13
5	2	508202,27	2218146,33
красных линий	3	508214,00	2218152,13
	4	508214,40	2218169,63
	5	508214,48	2218173,33
Участок	1	508135,99	2218119,63
6	2	508137,25	2218116,41
красных линий	3	508140,53	2218118,81
	4	508139,36	2218121,94

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Шифр КБ-Д-КР-2019/08/084

Содержание

Введение…….20
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования……...21
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования…….....22
2.1. Анализ положений Генерального плана ……22
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки ……..23
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта …….....37
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение……....37
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования…….....39
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия……41
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения …….……41
3.1. Элементы планировочной структуры……...42
3.2. Установление границ территории общего пользования……42
3.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства…….……44
4. Обоснование очередности планируемого развития территории……...45
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории……45
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера …….....45
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды…….....51
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха……..51
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения……...52
7.3. Мероприятия по охране почв и недр……....52
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……..54
Приложение А Распоряжение №36 от 19.06.2019 ……58
Приложение Б Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки …….……66

Введение

Проект планировки части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 19.06.2019 № 36 «О разработки проекта планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке документации по планировки территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. от 01.01.2021)

Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (изменения 25 апреля 2014);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 06.04.1998 №18-30;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 11.05.2018) "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850);

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

При разработке документации по планировке территории учтены следующие исходные данные

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утверждены решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111);
2. Генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 (в редакции от 28.01.2021 №101);
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 19.12 2017 № 280.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ, выполнен ООО «КБ-ПРОЕКТ» в ноябре 2019;
5. Кадастровые планы территории: 59:32:1760001, 59:32:0000000, 59:32:3980008 от января 2020г;
6. Выписки о правах на земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:634, 59:32:1760001:1279 , 59:32:1760001:634, 59:32:1760001:291, 59:32:0000000:13360, 59:32:3980008:1793, 59:32:1760001:300, 59:32:1760001:1293, 59:32:1760001:633, 59:32:1760001:1261, 59:32:1760001:1577, 59:32:0000000:12977, 59:32:0000000:14271, 59:32:3980008:478, 59:32:1760001:693, 59:32:1760001:694, 59:32:3980008:732, 59:32:1760001:629, 59:32:1760001:632, 59:32:1760001:1362, 59:32:1760001:1361, 59:32:1760001:1339, 59:32:1760001:1395, 59:32:1760001:1394, 59:32:1760001:655, 59:32:1760001:664, 59:32:1760001:660 полученные в январе 2020;
7. Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»)

Топографическая съемка выполнена в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования

Территория проектирования расположена в д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на пересечении улицы шоссе Космонавтов, 380.

проектируемая территория

Рис.1. Местоположение территории проектирования

Границы проектирования определены в соответствии с Приложением 1 к распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №36 от 19.06.2019г и показаны на рисунке 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,14 га.

Территория проектирования расположена в границах существующей застройки, что позволяет задействовать существующие ресурсы социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1 Анализ положений Генерального плана

В границах проектирования расположены следующие функциональные зоны: жилая зона, зона общественно-деловая, зона транспортной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры регионального значения, в границах территорий общего пользования, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования" Савинское сельское поселение".

Подробное описание функциональных зон прописаны в Генеральном плане муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 (в редакции от 28.01.2021 №101).

2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В границах проектирования расположены следующие территориальные зоны: зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки Ж-1, зона объектов общественного назначения О-1, зона транспортных сооружений Т-1, зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения Т-2, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Вся информация о градостроительных регламентах прописана в разделе 3 подраздела 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования" Савинское сельское поселение".

Наименование и описание зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень территориальных зон, согласно градостроительным регламентам в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
О-1	Зона объектов общественного назначения	Зона объектов общественного назначения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения.
Т-1	Зона транспортных сооружений	Территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.
Т-2	Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения	Территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры регионального или межмуниципального значения
Ж-1	Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Допускается размещение объектов социального и

		культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения
ТОП	Границы территории общего пользования	В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки - в границах территорий общего пользования

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) территория проектирования расположена в территориальных зонах для которых градостроительным регламентом установлены плотность и параметры застройки территории.

Зона транспортных сооружений (Т-1)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
4.4	**Магазины**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	**Общественное питание**	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	**Гостиничное обслуживание**	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	**Служебные гаражи**	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	**Объекты дорожного сервиса**	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
7.2	**Автомобильный транспорт**	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.4	**Воздушный транспорт**	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Условно разрешенные виды использования		
2.7.1	**Хранение автотранспорта**	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	**Коммунальное обслуживание**	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.7	**Религиозное использование**	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	**Максимальная площадь земельного участка:** за исключением видов использования:		50 000	кв. м
	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению	
	7.4	Воздушный транспорт	не подлежит установлению	
2.	**Минимальная площадь земельного участка:** за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	18	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению	м
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		не подлежит установлению	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории		20 000	кв. м
2	Максимальный размер элемента планировочной структуры		35 000	кв. м
3.	Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений		4 000	кв. м

Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения (Т-2)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
4.9	**Служебные гаражи**	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	**Объекты дорожного сервиса**	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
7.2	**Автомобильный транспорт**	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
3.1	**Коммунальное обслуживание**	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
5.1	**Спорт**	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	**Максимальная площадь земельного участка:**		не подлежит установлению	
2.	**Минимальная площадь земельного участка:**		не подлежит установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений		20	м
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		не подлежит установлению	%

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	**Блокированная жилая застройка**	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.1	**Коммунальное обслуживание**	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.3	**Бытовое обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		бюро)
3.4.1	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.6	**Культурное развитие**	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
4.1	**Деловое управление**	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	**Магазины**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	**Банковская и страховая деятельность**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	**Общественное питание**	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13.1	**Ведение огородничества**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	**Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
Условно разрешенные виды использования		
3.2	**Социальное обслуживание**	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.7	**Религиозное использование**	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4.7	**Гостиничное обслуживание**	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1	**Спорт**	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	**Связь**	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	**Максимальная площадь земельного участка:** за исключением видов использования:		5000	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв. м
	3.2	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	600	кв. м
	13.2	Ведение садоводства	600	кв. м
2.	**Минимальная площадь земельного участка:** за исключением видов использования:		600	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	кв. м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	13.1 **13.2** **2.3**	Ведение огородничества Ведение садоводства Блокированная жилая застройка	300 300 не подлежит установлению	кв. м кв. м кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельное количество этажей за исключением видов использования:		3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		40	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	**Код 4.4. Магазины**. Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров		400	кв. м
2.	Максимальная площадь застройки ЦТП, ТП, ШРП		100	кв. м
3.	Для КНС (в т.ч. дренажные), противопожарного резервуара на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования: - площадь земельного участка, не более:		400	кв. м
	- площадь застройки, не более:		150	кв. м
4.	Минимальные отступы от красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома		5	м
	- для учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования		10	м
5.	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		4	м
6.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		1	м
7.	Максимальная высота ограждения земельного участка		2	м

Зона объектов общественного значения (О-1)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	**Среднеэтажная жилая застройка**	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	**Коммунальное обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	**Социальное обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	**Бытовое**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	обслуживание	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	**Среднее и высшее профессиональное образование**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	**Культурное развитие**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	**Общественное управление**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	**Деловое управление**	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	**Магазины**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.5	**Банковская и страховая деятельность**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	**Общественное питание**	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	**Гостиничное обслуживание**	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	**Развлечения**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
8.3	**Обеспечение внутреннего правопорядка**	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.7.1	**Объекты гаражного назначения**	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.5.1	**Дошкольное, начальное и среднее общее образование**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.7	**Религиозное использование**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		воскресные школы, семинарии, духовные училища)
5.1	**Спорт**	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
6.8	**Связь**	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов общественного значения (О-1)

№ п/п	Наименование	Размер
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
1.	Максимальная площадь земельного участка: **Исключения:** - для видов использования с кодами: **3.2; 3.5.1; 3.5.2.; 3.7**	10000 кв.м не подлежит установлению
2.	Минимальная площадь земельного участка: **Исключения:** - для видов использования с кодами: **3.1.; 6.8**	400 кв.м не подлежит установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 м
4.	Предельное количество этажей	5

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
1.	Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	5 000 кв.м
2	Максимальный размер элемента планировочной структуры	35 000 кв.м
3	Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5 000 кв.м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	15 м
5.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,5
6.	ЦТП, ТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования (Код. 3.1 Коммунальное обслуживание): - площадь земельного участка - площадь застройки	 не более 400 кв. м не более 150 кв. м;
7		

На карте градостроительного зонирования территорий Пермского муниципального района, выделены следующие территории, на которые в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской 83Федерации действие градостроительного регламента не распространяется или градостроительные регламенты не устанавливаются:

Таблица 3 Действие градостроительного регламента не распространяется

Обозначение	Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОП	Территории общего пользования

Градостроительные регламенты не устанавливаются в отношении земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) и сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В данном проекте планировки территории учтены материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

На данной территории находится объект недвижимости с кадастровым номером 59:32:1760001:1410 сооружения топливной промышленности (Традиционная АЗС), здание автосалона «Автомобили Баварии», в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:300 расположен существующий объект - кафе. В границах проектируемой территории расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Перечень линейных объектов представлена в таблице 1.

Таблица 1 Перечень и характеристика линейных объектов инженерной и транспортных инфраструктур.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика сооружения
1	2	4
1	Линии связи	Кабельные
2	Воздушные линии электропередач	0,4 кВ, кабельные
3	Воздушные линии электропередач	10 кВ, кабельные, опоры ВЛ
4	Воздушные линии электропередач	35 кВ, кабельные, опоры ВЛ
5	Газопровод низкого давления	Подземный, полиэтиленовая труба 110 мм.
6	Сети водоснабжения	Подземный, полиэтиленовая труба 110 мм.
7	Сети канализации	Подземный, полиэтиленовая труба 110 мм.-
8	Трансформаторная подстанция 47012, КТП 00808	10/0,4кв.

На территории проходят инженерные коммуникации ресурсно-снабжающих организаций с которыми проводилось согласование материалов инженерно-геодезических изысканий:

- кабель связи (кабельные), принадлежащий ПАО "Ростелеком" (согласование №2698 от 04.12.19г.);
- ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ (кабельные, воздушные 10кВ), находятся на балансе у Филиала ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго" (согласование б/н от 04.12.19г.);
- газопровод низкого давления (подземный), принадлежащие ОАО "Газпром Газораспределение Пермь" (согласование №629 от 04.12.19г.);
- водопровод (подземный), на балансе ООО "ПЭСП" (согласование б/н от 05.12.19г.).

Транспортная инфраструктура представлена автомобильной дорогой регионального значения шоссе Космонавтов и основной улицей Аэродромная.

На проектируемую территорию осуществляет въезд с основной улицы Аэродромная.

Параметры определены в соответствии с нормативными показателями, предусмотренными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 2 Расчетные параметры и характеристики транспортной инфраструктуры

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость, км.ч.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертик. выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертик. вогнутойкривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автомобильная дорога регионального значения	Параметры и характеристики установлены документацией по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»)							
основная улица (ул.Аэродромная)	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

Движение общественного транспорта осуществляется по ул.Шоссе Космонавтов до краевого центра города Перми.

Объекты незавершенного строительства на проектируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрен снос линейных объектов и объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости расписаны ниже:

1. 59:32-6.2403 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона КТП-7011 6/0,4кВ, КТП-7012 6/0,4кВ;
2. 59:32-6.644 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-10 кв ф.Кичаново от ПС "Култаево";
3. 59:32-6.1233 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ 35 КВ ПС «ГЛЯДЕНОВО» - ПС «АЭРОПОРТ» ЦЕПЬ 1.
4. 59:32-6.553- Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположена вся территория проектирования).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, сети канализации, газопроводы, теплосети, высоковольтные линии электропередач) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Кроме того, на проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 3.

№ п/п	Наименование зоны	Наименование документа
1	2	4
1	Газопровод низкого давления	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Сети водоснабжения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Сети канализации	СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона линий связи

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома Большое Савино, режим использования определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». Границы приаэродромной территории учтены в ЕГРН с реестровым номером 59:32-6.553.

Охранная зона газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей. Согласно Постановлению

Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Водоохранные и прибрежно-защитные зоны

Согласно правилам землепользования и застройки проектируемые объекты попадают в водоохранные зоны. В настоящее время при выполнении топографической съемки в 2020 году на данной проектируемой территории и вблизи нет водных объектов. Частично водоохранная зона попадает в границу проектирования.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории для существующих объектов инженерной инфраструктуры отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с Генеральным планом Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 (в редакции от 28.01.2021 №101) и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования расположен объект регионального значения.

Характеристики и параметры автомобильной дороги регионального значения приведены в проекте планировки территории и проекте межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

На территории проектирования расположены существующие объекты местного значения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

Размещение планируемых объектов местного и регионального значения в границах проектирования не предусмотрено. Территория проектирования не расположена в границах территории, для которой установлено комплексное развитие.

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры, которые отображены в графической части проекта:

-квартал;

-улично-дорожная сеть;

-территория, занятая линейным объектом.

3.2. Установление границ территории общего пользования

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Пунктом 12 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки устанавливаются красные линии которые ограничивают территории общего пользования в границах которых расположены улицы и проезды.

Красные линии установлены с учетом существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом рельефа проектируемой территории, ранее установленных красных линий.

В границах проектируемой территории расположена основная улица Аэродромная.

На проектируемую территорию осуществляет въезд с улицы Аэродромная, которая в свою очередь согласно п.11.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) является основной улицей сельского поселения.

Таблица 4 Характеристика улиц и дорог местного назначения

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Основные улицы сельского поселения:	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные предприятия
Проезды	Обеспечивают непосредственный проезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

В проекте принята следующая классификация объектов улично-дорожной сети.

Параметры определены в соответствии с нормативными показателями, предусмотренными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 5 Расчетные параметры и характеристики транспортной инфраструктуры

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость, км.ч.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертик. выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертик. вогнутойкривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автомобильная дорога регионального значения	Параметры и характеристики установлены документацией по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»)							
основная улица (ул.Аэродро	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

мная)								
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Таблица 6 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

№	Название улицы	Категория дорог и улиц	Ширина профиля в красных линиях, м
1	2	3	4
1	Аэродромная	основная улица	15-30
3	-	Проезд	7-15

Ширина профиля объектов улично-дорожной сети в красных линиях определена в зависимости от категории и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов.

В связи с размещением улично-дорожной сети, а именно проезда, проектом планировки территории определены характеристики, необходимые для функционирования такого объекта.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- улиц и дорог - 15 – 30,
- проезды 7-15 м.

Границы территории общего пользования определены в соответствии с границами земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости с отнесением всех элементов улично-дорожной сети (проезжай часть, тротуары, газоны, технические полосы) к данной территории.

3.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства в таблице 7

№ на плане	Наименование зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения, га
1.1	Зона планируемого размещения линейных объектов	3387

	инженерной и транспортной инфраструктур	

Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры выделена под проезд, так как в настоящее время к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1760001:633, 59:32:1760001:634 и 59:32:1760001:300 нет прямого доступа.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены с учетом:

1.границ земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости;

2.существующих и устанавливаемых красных линий;

3.границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости;

4.существующей ситуации, природно-географических условий проектируемой территории.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории предусмотрено в одну очередь.
На базе имеющейся инфраструктуры и элементов благоустройства будет организован проезд к земельным участкам.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать: - сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;

- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;

- грозы с электрическими разрядами.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», принятые и введенные в действие постановлением Минстроя России от 27.11.1995 № 18-100, по оценке сложности природных условий территория Савинского сельского поселения относятся к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 № 787;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 № 787;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 28.11.1991;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", утвержденная Главтехуправлением Минэнерго СССР 12.10.1987, СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций", утвержденная приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Лесные и торфяные пожары.

На территории Савинского сельского поселения нет крупных лесных массивов. Леса на территории Пермского муниципального района характеризуются невысоким классом природной пожарной опасности.

Опасность возникновения лесных пожаров вызвана неосторожным обращением с огнём населения, большинство пожаров возникает в местах массового отдыха населения. Следовательно, при проектировании и оборудовании рекреационных зон, следует обратить особое внимание на меры противопожарной безопасности.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание

следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

В Савинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями.

Виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- пожары, взрывы;
- аварии на газовых сетях;
- аварии на электроэнергетических сетях;
-. транспортные аварии.

На планируемой территории согласно данному проекта, расположены: АЗС и дорога регионального значения, которые являются потенциально опасными объектами.

Рассмотрим основные причины аварий на АЗС.

1. Открытый огонь: зажженная спичка, лампа, брошенный окурок сигареты у хранилищ, у заправочной станции; проведение ремонтных работ с источником открытого огня;

2. Искра: выполнение работ стальным инструментом, из выхлопных труб машин, эксплуатация неисправного электрооборудования, всякая другая искра независимо от природы её происхождения;

3. Разряды статического электричества: нарушение системы защиты от статического электричества; плавающие на поверхности нефтепродуктов предметы могут накопить заряды статического электричества и, приблизившись к стенке резервуара, вызвать искровой разряд, который будет источником воспламенения смеси газа с воздухом; грозовые разряды, молния (при неисправности конструкции молниезащиты) могут вызвать пожары и взрывы;

4. Природные катаклизмы. Наличие большого количества дизельного топлива и бензина в емкостном оборудовании создает опасность возникновения пожара в случае утечки топлива и наличия источника воспламенения. При утечке топлива в технологические колодцы создается опасность образования взрывоопасных концентраций топливно-воздушной смеси в технологических колодцах, что при наличии источника инициирования взрыва может обусловить взрыв топливно-воздушной смеси в технологических колодцах и создать условия для дальнейшего развития аварии в подземных хранилищах. Не исключена вероятность аварии в резервуарах даже при наличии исправной системы защиты от статического электричества и нормальной эксплуатации технически исправного оборудования.

В соответствии с ГОСТ 12.3.00275 безопасность производственного процесса на АЗС обеспечивается выбором режима работы технологического оборудования, выбором конструкции оборудования и его размещения, профессиональным отбором и обучением работающих. Производственный процесс приема, хранения и отпуска

нефтепродуктов на АЗС осуществляется по непрерывной схеме в герметичном оборудовании, исключающем контакт работающих с нефтепродуктами. Все резервуары с нефтепродуктами расположены на площадке АЗС под землей. Электрооборудование установлено во взрывозащищенном исполнении. Контроль и управление технологическим процессом осуществляется частично в ручном режиме, частично автоматически со щита управления операторной. При наиболее опасных нарушениях технологического режима предусмотрена сигнализация. АЗС оснащена громко говорящей связью. К работе на АЗС допускаются лица, прошедшие необходимую подготовку, сдавшие экзамен на допуск к самостоятельной работе. В аварийных ситуациях действовать согласно рабочей инструкции по охране труда и оперативной части ПЛАСа. В основу разработки мероприятий по безопасному ведению процесса положены действующие нормы и правила: ППБ79, НАОП 1.3.00-1.01-88 -ОПВХП 88, НАШ А.01.001-95 и др.

Основные мероприятия:

а) Поддерживать параметры технологических процессов АЗС в пределах норм технологического режима (температура, атмосферное давление, уровень налива нефтепродуктов в хранилища, скорость налива).

б) Обеспечивать систематический контроль давления, температуры, уровня нефтепродуктов в хранилищах, не допуская отклонений от установленных норм.

в) Перед пуском в работу необходимо проверить герметичность оборудования, арматуры, трубопроводов. При обнаружении пропусков немедленно принимать меры к их устранению.

г) Все запорные устройства должны содержаться в исправности и обеспечивать быстрое и надежное прекращение поступления или выхода продукта.

д) Категорически запрещается устранять пропуски на действующих трубопроводах, оборудовании без их отключения и освобождения.

е) Для всего технологического оборудования, где по условиям ведения технологического процесса возможно скопление воды, устанавливается периодичность дренирования регламентом.

ж) Эксплуатировать технически исправное оборудование с исправным заземлением.

з) Осуществлять постоянный контроль состояния оборудования, трубопроводов, запорной арматуры с записью в оперативном журнале.

и) Контролировать правильность работы приборов измерения параметров технологического режима.

к) Отражать в вахтенном журнале параметры технологического режима перекачивания и хранения нефтепродуктов с помощью приборов КИПиА, контролировать качество нефтепродуктов.

л) Соблюдать противопожарный режим АЗС:

- территория должна быть спланирована таким образом, чтобы исключить попадание разлитых нефтепродуктов за её пределы; автомобили, ожидающие очереди для заправки должны находиться возле въезда на территорию АЗС, вне зоны размещения резервуаров и колонок с нефтепродуктами;

- запрещается курить, проводить ремонтные и другие работы, связанные с применением открытого огня как в пределах АЗС, так и за её пределами на расстоянии не менее 20 м;
- на АЭС должны быть вывешены на видных местах плакаты, содержащие перечень обязанностей водителей во время заправки автотранспорта, а также инструкции о мерах пожарной безопасности; места заправки и слива нефтепродуктов должны быть освещены в ночное время суток;

АЗС должна быть оснащена телефонной и громко говорящей связью.

м) Выполнять требования по безопасной эксплуатации АЗС согласно отраслевого нормативного акта "Правила технической эксплуатации и охраны труда на стационарных, контейнерных и передвижных АЗС".

н) Контролировать состояние воздушной среды на содержание взрывоопасных концентраций паров нефтепродуктов в смотровых колодцах,

о) Производить своевременную зачистку резервуаров от пирофорных отложений.

п) Соблюдать чистоту на территории АЗС.

р) О производственных неполадках и принятых мерах старший оператор сообщает начальнику АЗС.

Классификацию чрезвычайных ситуаций устанавливает Правительство Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлено, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на автомобильной дороге регионального значения.

Приказом МЧС России от 8 июля 2004 г. № 329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» транспортные аварии (катастрофы) отнесены к техногенным чрезвычайным ситуациям.

В качестве источника чрезвычайной ситуации определены аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы).

Приказом установлены нижеследующие критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям аварий (катастроф) на автодорогах.

1. Аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы - любой факт аварии.

2. Повреждение 10 и более автотранспортных единиц.

3. Прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП - решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по чрезвычайным ситуациям органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий.

4. ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Федеральным законом от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» дорожно-транспортное происшествие определяется как событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его

участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинён иной материальный ущерб.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

1. размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
2. разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
3. внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
4. повышение надежности самих систем контроля;
5. своевременная замена устаревшего оборудования;
6. своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
7. соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;
8. совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
9. снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
10. соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
11. использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

• организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;

• планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;

• наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;

• возможность выездов на внешнюю магистраль;

• организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;

• оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Главной планировочной осью Савинского сельского поселения, как в настоящее время, так и в перспективе останется транспортный коридор, образуемый региональной автомобильной дорогой Шоссе Космонавтов. Этот транспортный коридор проходит с северо-востока на юго- запад через всю территорию поселения и является основной связующей нитью с краевым центром г. Пермь, южными территориями Пермского муниципального района и соседними регионами.

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильная дорога, что приводит к увеличению концентраций веществ: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при капитальном/текущем ремонте будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций органов местного самоуправления.

Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- Уменьшение шумности транспортных средств, т.е. усовершенствование покрытия проезжей части;
- Организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

Очистка территории от снега.

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;

- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированные марки бензина. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуются древеснокустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

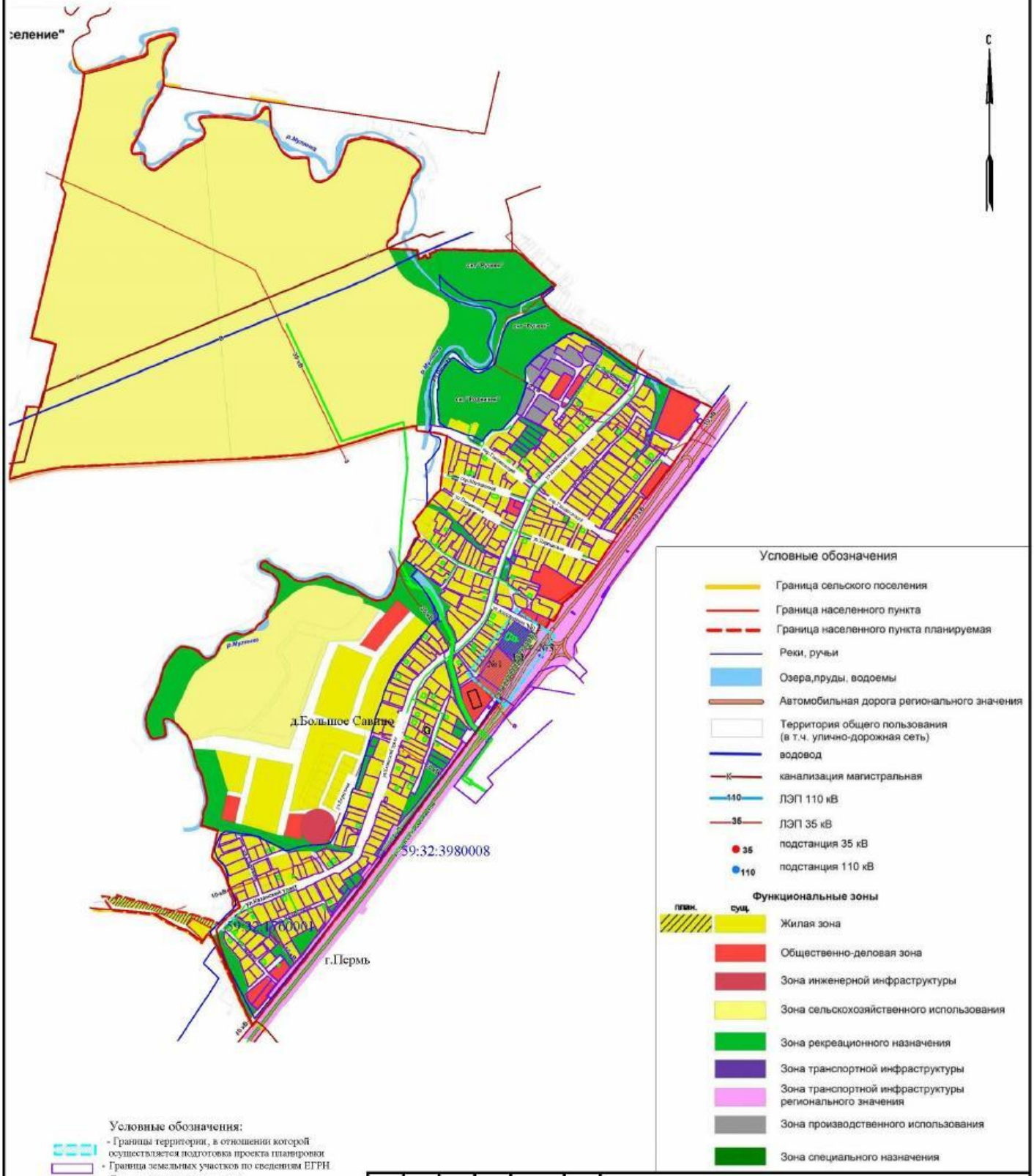
С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

— организация сбора и удаления бытовых отходов;

— защитное озеленение полос вдоль автодорог.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта планируемая

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- №1 - квартал
- №2 - улично-дорожная сеть
- №3 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры №1

- улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лазукова И.М.			01.21
Проверил		Егорова А.И.			01.21

КБ-Д-КР-2019/08/084-ППТ

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "КБ-Проект"		

Формат А3 55

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Существующая красная линия
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Движение транспорта и пешеходов

- направление движения транспорта
- организация движения по полосам
- (2) - количество полос движения

Движение пешеходов осуществляется вдоль всех улиц и дорог

М 1:1000

Категории улиц и дорог

- Улица районного значения автомобильная дорога общего пользования III технической категории (Пермь-У.Качка)
- Основная улица
- Проезд
- Газоны, озеленение

Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты:

- КЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 35 кВ
- газопровод
- канализация
- водопровод

площадные объекты:

- колодец
- подз. емк.
- ТП-47012
- парковка
- Обензоколонка
- АЗС
- опора освещ.
- опора ВЛ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Лазукова И.М.			01.21
Проверил		Егорова А.И.			01.21

КБ-Д-КР-2019/08/084-ППТ

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема организации движения транспорта

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ООО "КБ-Проект"

Формат А3

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- :291 - Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

М 1:1000

Границы зон с особыми условиями использования:

- Охранные зоны инженерных коммуникации
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино попадает вся территория проектирования
- Водоохранная зона

* Примечание
Объекты культурного наследия , особо охраняемые природные территории , границы лесничеств в границах проектирования отсутствуют .

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Лазукова И.М.			01.21
Проверил		Егорова А.И.			01.21

КБ-Д-КР-2019/08/084-ППТ

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территории объектов культурного наследия	ООО "КБ-Проект"		

Формат А3

Приложения А

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2019 № 36

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)» от 06.06.2019 № 1883:

1. Разрешить ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)» разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории деревни Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 19.06.2019 № 36

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

проектируемая территория

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 19.06.2019 № 36

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории деревни Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

1	Наименование объекта	Территория, расположенная по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская Ориентировочная площадь территории - 2,2 га
3	Заказчик	ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»
4	Подрядчик	ООО «КБ-Проект»
5	Виды инженерных изысканий	Инженерно - геодезические изыскания
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
7	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
8	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория объектов общественного назначения, ограниченная шоссе Космонавтов и проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

9	Требования к содержанию представляемых материалов	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК - 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., в масштабе 1:500

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019 № 483

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Савинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании заявления генерального директора ООО «Автомобили Баварии» Д.Д. Башарова от 06.06.2019 № 1882, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района по предложениям заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения от 26.06.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции решения Земского Собрания от 20.02.2018 № 293), в части установления территориальной зоны О-1 «Зона объектов общественного назначения» в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380, в границах, согласно схеме, приложенной к заявлению от 06.06.2019 № 1882.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462, подготовить и опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru сообщение о принятии настоящего постановления.

3. Направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение Б Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 00000000000000000000005918 от 24 декабря 2019 г.

Заказчик: ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»

Инженерно-геодезические изыскания

земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п,

д. Большое Савино, шоссе Космонавтов, 380

Технический отчет

по результатам иженерно-геодезических изысканий

для подготовки документов территориального планирования

КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Инженерно-геодезические изыскания

земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п,

д. Большое Савино, шоссе Космонавтов, 380

Технический отчет

по результатам иженерно-геодезических изысканий

для подготовки документов территориального планирования

КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания

Том 1

Заказчик:

ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)» **Д.Д. Башаров**

Исполнительный директор

ООО «КБ-ПРОЕКТ» **А. И. Егорова**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2019

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-С	Содержание тома 1	2
КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ -СИ	Состав отчетной документации	3
КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ -Т	Текстовая часть	4
	Приложение А – Техническое задание на производство работ (2)	15
	Приложение Б - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (3)	17
	Приложение В - Копии свидетельств о поверке средств измерений (3)	20
	Приложение Г – Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов (1)	22
	Приложение Д - Картограмма топографо-геодезической изученности (1)	23
	Приложение Е - Ведомость обследования исходных геодезических пунктов (1)	24
	Приложение Ж- Схема планово-высотного обоснования (1)	25
	Приложение И - Акт полевого контроля (1)	26
	Приложение К - Ведомость согласований (1)	27
	Приложение Л- Материалы согласований (6)	38
	Приложение М- Лицензионное соглашение программных средств камеральной обработки (4)	29
	Приложение Н - Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования (2)	32
	Приложение П- Абрисы точек съемочного обоснования, закрепленных постоянными знаками (1)	34
	Приложение Р - Акт о сдаче пунктов геодезической сети на наблюдение за их сохранностью (1)	35
	Приложение С – Программа инженерно-геодезических изысканий (2)	36
КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ -Г	Лист 1 – Ситуационный план (1)	42
	Лист 2 – Топографический план М 1:500 (1)	43

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-С		
Разраб.		Евдокимова			12.19	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Егорова			12.19		П	1	43
Н.контр.		Егорова			12.19		ООО «КБ-ПРОЕКТ»		
ГИП									

Формат А4

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-СИ			
Разраб.		Евдокимова			12.19	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Егорова			12.19		П	1	1
							ООО «КБ-ПРОЕКТ»		
Н.контр.		Егорова			12.19				
ГИП									

Формат А4

Содержание

1.1 Общие сведения	2
1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ	3
1.3 Топографо-геодезическая изученность	4
1.4 Сведения о методике и технологии выполненных работ	5
1.4.1 Полевые работы	5
1.4.2 Камеральные работы	8
1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	10
1.6 Заключение	10
ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	11
Приложение А – Техническое задание на производство работ (2)	12
Приложение Б - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (3)	14
Приложение В - Копии свидетельств о поверке средств измерений (3)	17
Приложение Г – Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов (1)	19
Приложение Д - Картограмма топографо-геодезической изученности (1)	20
Приложение Е - Ведомость обследования исходных геодезических пунктов (1)	21
Приложение Ж- Схема планово-высотного обоснования (1)	22
Приложение И - Акт полевого контроля (1)	23
Приложение К - Ведомость согласований (1)	24
Приложение Л - Материалы согласований (6)	25
Приложение М - Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки (4)	26
Приложение Н - Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования (2)	29
Приложение П - Абрисы точек съемочного обоснования, закрепленных постоянными знаками (1)	31
Приложение Р - Акт о сдаче пунктов геодезической сети на наблюдение за их сохранностью (1)	32
Приложение С – Программа инженерно-геодезических изысканий (2)	33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т			
Разраб.		Евдокимова			12.19	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Егорова			12.19		П	1	39
Н.контр.		Егорова			12.19		ООО «КБ-ПРОЕКТ»		
ГИП									

Формат А4

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

1.1 Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380, составлен по материалам работ, выполненных ООО «КБ-ПРОЕКТ» на основании договора № КБ-Д-КР-2019/08/084 от 21.08.2019, утвержденного заказчиком технического задания (приложение А) и согласованной программы инженерно-геодезических изысканий (приложение С).

Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер в реестре членов СРО 665 от 16.01.2018г. и подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № №0000000000000000000005918 от 24.12.2019 (приложение Б).

Целью инженерно-геодезических изысканий является выполнение работ для формирования плановой картографической основы на земельный участок по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380, и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

Геодезическая съемка производилась в системе координат МСК-59, системе высот Балтийской, с высотой сечения рельефа 0,5 метра.

Полевые инженерно-геодезические работы на исследуемой территории выполнены в ноябре 2019 года инженером-геодезистом Евдокимовой Е.С.

Камеральная обработка материалов полевых работ и составление отчета выполнено в декабре 2019 года инженером-геодезистом Евдокимовой Е.С.

Виды и объемы работ выполнены, исходя из технического задания с учетом II категории сложности изучаемой территории в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 [1], СП 11-104-97 [2], СП 47.13330.2012 [12] и сведены в таблицу №1.

Таблица 1 – Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Единицы измерения	Объемы работ
Подготовительные работы		
Подготовка программы инженерно-геодезических изысканий	экземпляр	1 шт.
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование местности, уточнение границ геодезических работ	га	3
Поиск, обследование исходных опорных геодезических пунктов ГГС (ОМС)	пункты	5 шт.
Создания спутниковой геодезической сети сгущения	сеть	1
Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	3
Камеральные работы		
Обработка полевых измерений	га	3
Составление топографического плана масштаба 1:500	га	3
Согласования коммуникаций	организации	5
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	экземпляр	4 шт.

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении изысканная площадка расположена в д. Большое Савино Пермского края. Местоположение изысканной площадки приведено на ситуационном плане (Приложение У). Рельеф изыскиваемого участка ровный, с общим уклоном в северо-западном направлении, составляющим 12%. Высотные отметки изменяются в пределах 108.2м - 111.2 м.

Район работ относится к IВ строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает –45°С, абсолютный максимум 38°С. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см.

На участках изысканий опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

1.3 Топографо-геодезическая изученность

Архивные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчиком не предоставлялись.

Ранее на изыскиваемой территории ООО «КБ-ПРОЕКТ» инженерные изыскания не выполняло.

Информация об обеспеченности изыскиваемой территории топографическими картами, инженерно-топографическими планами, ортофотопланами, аэро- и космофотоснимками, специальными (земле-, лесоустроительными и др.) картами и планами, отсутствует в связи с неактуальностью картографической информации.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС), которая представлена пунктами триангуляции 3 класса. В районе работ ГГС представлена пунктами триангуляции «Заборная», «Няшино», «Устиново», «Тарасово», «Чуваки».

Координаты и отметки использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Выписка №2.10-32/2019-3046П от 14.05.2019 координат и высот исходных геодезических пунктов приведен в приложении Г.

1.4 Сведения о методике и технологии выполненных работ

1.4.1 Полевые работы

К производству полевых работ допускаются лица, прошедшие курс обучения работе с приёмниками того типа, который предполагается применять для спутниковых определений.

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах [13].

Перед выездом на полевые работы с целью освоения технологии и обеспечения надёжности проведения работ рекомендуется выполнять пробные спутниковые определения в следующих случаях:

1) если приёмник данного типа или метод спутниковых определений используется исполнителем работ впервые;

2) если техническим проектом предусмотрено выполнение спутниковых определений при таких расстояниях между базовой и подвижной станциями, которые ранее не реализовывались спутниковой аппаратурой данного типа или данным исполнителем;

3) если приёмник данного типа применяется впервые при данном характере местности или если исполнитель впервые производит спутниковые наблюдения в окружении препятствий, характерных для данной местности;

4) если приёмник данного типа применяется впервые или если исполнитель впервые производит спутниковые наблюдения в реализуемой по техническому проекту организационной структуре.

Пробные спутниковые определения необходимо выполнять теми же методам и, по возможности, в тех же условиях, что и на предполагаемом объекте работ.

Одним из этапов подготовки к проведению спутниковых определений является прогнозирование спутникового созвездия. Цель его - определение дат, моментов и интервалов времени, в которые параметры конфигурации и спутникового созвездия оптимальны для спутниковых определений. Исходными данными для прогнозирования спутникового созвездия являются координаты объекта работ и эфемеридная информация о спутниках. В случае, если в районе расположения пунктов геодезической основы, съёмочного обоснования или топографических съёмок имеются предметы или сооружения, препятствующие прохождению радиосигналов от спутников, то в качестве исходной информации при прогнозировании необходимо использовать также значения высот и азимутов границ нахождения препятствий.

Прогнозирование спутникового созвездия выполняли на ЭВМ с помощью программного пакета, входящего в комплект спутниковой аппаратуры, как описано в прилагаемой эксплуатационной документации.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов.

По данным рекогносцировочного обследования установлено, что центры пунктов геоосновы сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS. Наружные знаки утрачены. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов приведена в приложении 1.6.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов СП 11-104-97 [2], ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 [11].

При отсутствии в непосредственной близости от участка работ пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных в ЛСГС использованы пять пунктов ГГС третьего класса в плане и по высоте: «Тарасово», «Чуваки», «Няшино», «Заборная», «Устиново». Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками Spectra Precision SP 80 (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В).

Определяемые пункты ЛСГС (Рп1, Рп2) закреплены на местности металлическими уголками, забитыми в грунт на глубину не менее 0,7м. (абрисы точек съемочного обоснования приведены в приложении П). Закрепительные знаки установлены в пределах взаимной видимости, дополнительно привязаны к твердым контурам ситуации и сданы по акту заказчику (приложение Р).

Наблюдения выполнены в режиме «статика» при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- продолжительность сеансов – не менее 30 минут;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до четырех, как правило, ближайших пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов. Схема ПВО (приложение Ж).

Для определения координат и высот точек планово-высотного обоснования применялся дифференциальный метод спутниковых измерений, в котором определяются расстояния (приращения) между измеряемой точкой и точкой с известными координатами (исходной).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Spectra Precision Survey Office, v.3.60». Офисное ПО, предназначенное для решения задач, связанных с постобработкой ГНСС измерений: основные геодезические работы, аэро- и топосъемка, строительство, мониторинг инженерных и подвижных объектов. Особенностью программы является многофункциональный ГИС-интерфейс, предоставляющий возможности работы в картографическом окне, включая растровые и векторные карты, оформление карт с помощью стилей и подписывания объектов, сохранение результатов в виде векторных карт, создание новых слоев на основе выборок, привязка растров (идентификационный ключ Spectra AYKCO 11071720, SN 1864949265, сведения о ПО приведены в приложении М).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Spectra Precision Survey Office, v.3.60, v.3.60» в два этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 в систему координат МСК 59, высот - Балтийскую, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования (сформированный из программного комплекса отчет) представлены в приложении Н.

Топографическая съемка

Выполнена площадная топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками Spectra Precision SP 80 (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В). Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 12°;
- СКО определений пикетов – не более 3 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,5 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки – 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съемочными точками) составили 15 м.

Подземные коммуникации нанесены на топографический план по материалам съемки. Определение положения и глубины заложения подземных коммуникаций произведено с использованием трассо-поискового комплекта «CAT&GENNY», при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20 м (п.5.184 СП 11-104-97 [2]);
- глубины заложения определены не реже, чем через 50 м (п.5.185 СП 11-104-97 [2]).

При съемке линий электропередач электронным тахеометром (копия свидетельства о поверке приведена в приложении В) по опорам определены отметки верхнего и нижнего провода.

Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими организациями. Материалы согласований приведены в приложении Л, ведомость согласований – приложение К.

Полевые работы были выполнены в бесснежный период времени. Согласно п.5.59 СП 11-104-97 [2] работы по обновлению материалов изысканий не требуются.

1.4.2 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов инженерных изысканий выполнена с использованием программных средств ГИС «Вега», «Microsoft Office».

В программе ГИС «Вега» составлен топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Окончательная обработка топографического плана выполнена в программе ГИС «Вега».

Результатом работ стал топографический план, масштаба 1:500 (Приложение Ф).

Вега – набор программных средств для создания ГИС. Версия 1.0 ориентирована на системы, имеющие в своей основе планы масштабов 1:500-1:10000. Могут быть использованы планы других масштабов. Вега создана для создания инженерно-топографических планов разных масштабов.

Поддерживает прямоугольную систему координат с осью X направленной вверх.

Для хранения графических данных использует графическую базу данных собственного формата (GDB).

Вега - полнофункциональная ГИС позволяет:

- создавать, просматривать, редактировать, удалять графические элементы;
- связывать графические элементы с атрибутивной информацией;
- подключать разработанные сторонними производителями расширения;
- импортировать/экспортировать данные других форматов;

- хранить в графической базе до 232 элементов каждого из типов (точки, линии, контуры, текст, растры, OLE-объекты);

- работать с картой размерами до 264 единиц измерения (единица измерения может варьироваться от десятых долей микрона до тысяч километров);

- работать с системой разделов и слоёв, изменять их порядок рисования, видимость, состояние, осуществлять тонкие настройки; присваивать элементу цвет из полноцветной палитры (4 байта на цвет);

- подключать внешние библиотеки сложных линий и точечных условных знаков;

- отображать и произвольно масштабировать координатно - привязанные растры;

- использовать расширенные стили представления текста;

- управлять прозрачностью площадных элементов;

- многооконный режим отображения информации (основное окно, окна информации);

- сортировать элементы с целью ускорения отображения;

- редактировать и создавать свои библиотеки точечных и линейных условных знаков в каждом слое иметь элементы различных типов.

Преимущества:

- индивидуальная настройка свойств каждого элемента;

- открытый интерфейс создания расширений;

- высокая скорость вывода больших объёмов данных;

- собственное хранилище данных;

- низкая стоимость.

Приоритеты в развитии ГИС "ВЕГА":

- Широкий набор функций редактирования, ориентированных на работу с картографической информацией.

- Использование COM-объектов для реализации пользовательских расширений.

- Использование "Веги" в качестве сервера автоматизации.

- Возможность подключения различных источников данных, в том числе графических через систему расширений.

- Полноценный сетевой режим для работы с большими массивами данных. Тестирование системы выполняется на массивах данных, соответствующих плану города Перми масштаба 1:500.

По изысканной площадке в программе «Microsoft Word» составлены: выписка из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов. В программе ГИС «Вега» вычерчены: схема планово-высотного обоснования, картограммы топографо-геодезической изученности района работ.

Все ведомости, схемы, планы составлены и вычерчены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях. Заказчику выдается отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций уточнена и согласована в эксплуатирующих организациях (приложение Л).

1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался начальником полевого подразделения.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения абрисов съемки.

При уравнивании планово-высотного обоснования проведен контроль ввода исходных координат и высот.

При приемке топографического плана в полевых условиях электронным тахеометром проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций. Горизонтали нанесены на план с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана. Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7 мм в масштабе плана. Расхождения в определении глубины заложения коммуникаций не превышают 15% от данных контрольных измерений (п. 5.9 – п. 5.11 СНиП 11-02-96 [1], п. 5.1.1.16 – п. 5.1.1.18 СП 47.13330.2012 [12]). Результаты проверок отражены в акте приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ (приложение И). Выявленные ошибки и неточности устранены.

1.6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1] – [12].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.4.22, 5.13, 5.17, 5.18 СНиП 11-02-96 составлен технический отчет в 4 экземплярах, из которых три переданы директору ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)» Башарову Д.Д., один оставлен в архиве предприятия.

ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Номер	Шифр документа	Наименование
1	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
2	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
3	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
4	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – М., 1997. – 43 с.
5	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
6	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2). Дата введения 01.01.13.
7	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с. часть I, часть II
8		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1989. – 286 с.
9	ГОСТ 2.304-81	Межгосударственный стандарт «Шрифты чертежные». Дата введения 01.01.82.
10	ГОСТ 21.1101-2013	Межгосударственный стандарт «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Дата введения 01.01.14.
11	ГОСТ 2.105-95	Межгосударственный стандарт «Общие требования к текстовым документам». Дата введения 01.07.96.
12	ГОСТ 21.301-2014	Межгосударственный стандарт «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Дата введения 01.07.15.
13	ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
14	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019)	"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";

Приложение А
Техническое задание

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»

_____ /Башаров Д.Д./

«21» августа 2019 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор ООО «КБ-ПРОЕКТ»

_____/ Егорова А.И./

«21» августа 2019 г.

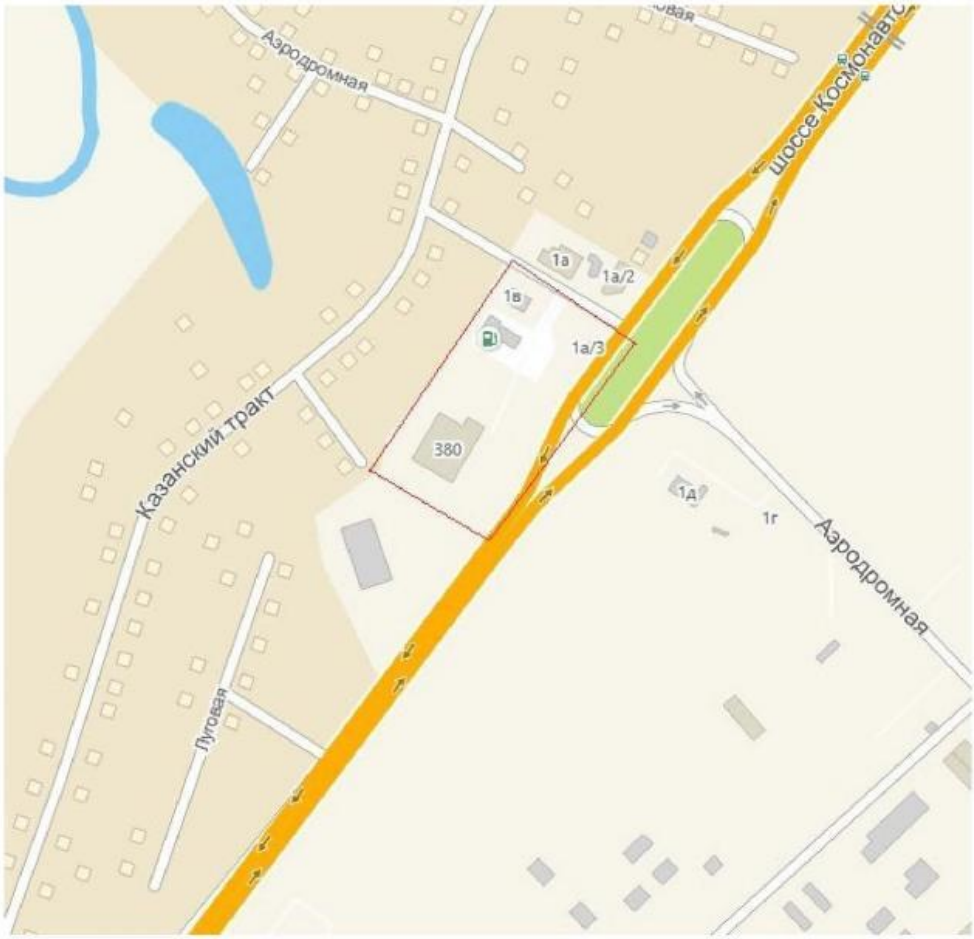
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство топографо - геодезических работ

1. Наименование объекта проектирования -	«Инженерно-геодезические изыскания земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Большое Савино, ш.Космонавтов, 380
2. Территориальное расположение объекта	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Большое Савино, ш.Космонавтов, 380
3. Шифр объекта	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ
4. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Автомобили Баварии (г. Пермь)» (далее – ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»)
5. Проектная организация, выдавшая задание	ООО «Автомобили Баварии – (г. Пермь)»
6. Основание для производства изысканий	договор
7. Границы производства работ	Согласно приложению 1
8.Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория объектов общественного назначения, ограниченная шоссе Космонавтов и проездами без названия с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, площадью 3 га
9. Сведения о ранее выполненных изыскательских работах	нет
10. Стадия проектирования	Проектная документация
11. Система высот	Балтийская
12. Система координат	МСК-59
13. Высота сечения рельефа горизонталями	0.5 м
14.Масштаб съемки	1:500
15. Инженерные изыскания выполнить в составе:	Инженерно-геодезические
16. Дополнительные требования	- для подземных инженерных сетей указать глубину заложения, диаметр и материал труб, отметки колодцев; - при надземной прокладке указать высоту опор, высоту подвески проводов, кабелей, расположение трубопроводов; - все инженерные сети, попадающие в границы съемки, согласовывать с их владельцами;
17. Отчетные материалы изысканий	- Отчет - Текстовые приложения - Графические приложения
18. Контроль за качеством выполненных работ	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами
19. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик:	Согласно действующим нормативам
20. Сроки выполнения работ	Согласно договору
21. Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района

	на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели; Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., в масштабе 1:500
22. Приложения к техническому заданию	Ситуационный план

Приложение №1

Фрагмент плана с указанием границ съёмки



Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (3)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«24» декабря 2019 г. №0000000000000000000005918

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, http://sro-mri.ru, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КБ-ПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КБ-ПРОЕКТ» (ООО «КБ-ПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902888640
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125902003512
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614000, РОССИЯ, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	665
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №03-02-ПП/18

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

Наименование		Сведения
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор (подпись) А.Ю. Базаров

М.П.

Ассоциация СРО МРИ • СРО-И-033-24102012 • г. Санкт-Петербург

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 16

Формат А4

Приложение В

Копии свидетельств о поверке средств измерений (3)

ГЕО МАСТЕР

680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

№ *G5119*

Действительно до «21» августа 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision SP80**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Рег№ 59191-14

отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено *в полном диапазоне*
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **5716550927**

Поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 «Государственная система обеспечения единства измерений. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2018 *Эталон единицы длинны 2 разряда*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер при наличии), разряд,

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов ***температура + 21°С***
приводится перечень влияющих

относительная влажность 69%, атмосферное давление 990гПа
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Главный метролог — *Рубаник И.И.*
должность руководителя подразделения — подпись — фамилия и.о

Поверитель — *Рубаник А.И.*
подпись — фамилия и.о

Дата поверки
«22» августа 2019 г.

МСЮ 19010420565

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 17

Формат А4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 7222/F

Действительно до 23 октября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
(наименование, тип, модификация средства измерений)

№21522-05
(регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений приводимый при утверждении)

заводской (серийный) номер QN3216

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме
(наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений)

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
(наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка)

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 , 3.2.АКЗ.0131.2019,
(регистрационный номер и (или) наименование, тип,

3.2.АКЗ.0137.2019
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке)

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
(перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений)

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
(ненужное зачеркнуть)

пригодным к применению.

1 М 9
АКЗ

Знак поверки:

Начальник отдела
Метрологической службы / Карпов Леонид Ермолаевич /
Должность руководителя подразделения Подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Жукова Марина Александровна /
Подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 24 октября 2019 г.

И2 №А27202

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 18

Формат А4

Приложение Г

Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов (1)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)
В Ы П И С К А от 16.05.2019 № 711
координат и высот геодезических пунктов
подготовлена на основании заявления ООО «КБ-Проект»
от 14.05.2019 № 2.10-32/2019-3046П
из каталога координат и высот геодезических пунктов
на Пермскую область
Система координат МСК-59
Система высот Балтийская 1977 г.

2-я трехградусная зона

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высота в метрах
1	2	3	4
О-40-65 (59-51-68)			
1606	Заборная	521 598.64	143.30
	сигн. 2 кл.	2 220 808.17	
	38.1 м Центр 51		
1625	Балмошный	525 660.15	183.90
	сигн. 2 кл.	2 240 635.25	
	27.9 м Центр 51		
О-40-77 (59-50-68)			
1518	Тарасово	505 622.07	148.70
	пир. 3 кл.	2 225 700.18	
	7.3 м Центр 1		
1520	Фролы	505 986.99	105.80
	сигн. 4 кл.	2 233 523.54	
	8.0 м Центр 46		
1529	Устиново	507 440.34	135.20
	пир. 4 кл.	2 228 783.16	
	5.0 м Центр 46		
1530	Няшино	507 944.42	132.40
	сигн. 4 кл.	2 235 030.32	
	11.0 м Центр 46		

В соответствии с пунктом 4 Приказа Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 135 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (далее – Приказ № 135), просим уведомить Управление о случаях повреждения или уничтожения, а также проинформировать о сохранности пунктов, используемых в работе, и направить данные о состоянии геодезических пунктов (утрачен, в наличии, удовлетворительном состоянии) на адрес электронной почты 32@r59.rosreestr.ru согласно прилагаемым формам. Кроме того, обращаем Ваше внимание, что согласно п. 5 Приказа № 135, к направляемой информации прилагается фотография с места размещения пункта.

Составил: Шлотова К.Н.

Проверил: начальник отдела землеустройства и мониторинга земель _____ О.В. Исмагилова
(подпись)

Приложение Д

Картограмма топографо-геодезической изученности (1)

Картограмма
топографо-геодезической изученности района работ

Инженерно-геодезические изыскания земельного участка,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Большое Савино,
ш.Космонавтов, 380

Выполнил: Евдокимова Е.С.

Проверил: Егорова А.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 20

Формат А4

Приложение Е

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов (1)

Инженерно-геодезические работы на объекте:
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п,
д.Большое Савино, ш.Космонавтов, 380

Полевые работы выполнены в 2019 году.

№№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1.	Металлическая пирамида	Тарасово, пир. 3 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
2.	Металлическая пирамида	Чуваки, сигн. 4 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	Расчищен
3.	Металлическая пирамида	Няшино сигн. 4 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	Расчищен
4.	Металлическая пирамида	Заборная, сигн.2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
5.	Металлическая пирамида	Устиново, п.т.4 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	Расчищен

Составил: Евдокимова Е.С.

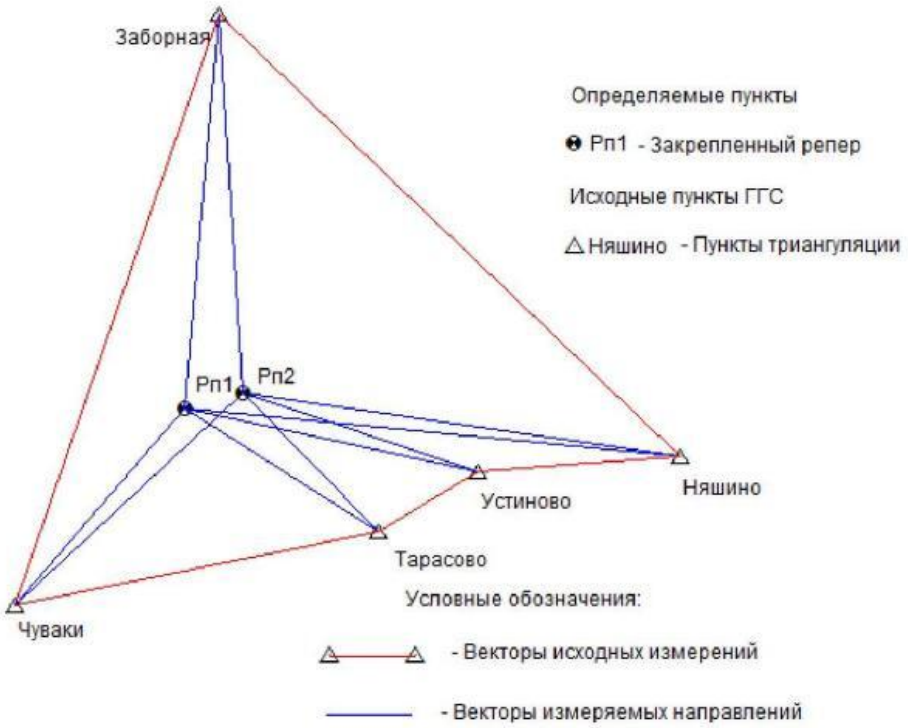
Проверил: Егорова А.И.

Приложение Ж

Схема планово-высотного обоснования (1)

Схема
планово-высотного обоснования
Инженерно-геодезические изыскания земельного участка,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Большое Савино,
ш.Космонавтов, 380

Масштаб 1: 200 000



Выполнил: Евдокимова Е.С.

Проверил: Егорова А.И.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 22

Формат А4

Приложение И

28 ноября 2019 г. ООО «КБ-ПРОЕКТ»

АКТ
Приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ

По объекту: Инженерно-геодезические изыскания земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380

Шифр объекта: КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ

Акт составлен начальником партии Егоровой А.И. и исполнителем работ инженером-топографом Евдокимовой Е.С. в том, что последний, как исполнитель работ, предъявил к контролю следующие виды и объемы выполненных работ по топогеодезическим изысканиям:

№ п/п	Вид работ	Единицы измерений	Объем
1	Создание инженерно-топографического плана площадки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	3

I. Проверка полевой документации

Номера проверенных и принятых журналов:

топограф. съемки 1

спутн. определений 1

II. Результаты полевого контроля

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения на выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками Spectra Precision SP 80.

1. Тахеометрической съемки

Произведен набор съемочных пикетов (60 пикетов)

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	25	82
От 10 см до 20 см	4	14
От 20 см до 50 см	1	4
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	8 см	

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	24	79
От 10 см до 20 см	6	21
От 20 см и более	0	0
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	6 см	

2. Съемки подземных коммуникаций

Произведен набор пикетов с определением местоположения и глубины заложения подземных коммуникаций (12 пикетов)

А. Определение глубины

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	7 см	

Б. Плановое положение

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	9 см	

III. Выводы, предложения и оценка качества работ

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и требований СП 11-104-97, СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2012 с общей оценкой удовлетворительно.

IV. Замечания и рекомендации

Полевые материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.
Начальник партии _____ Егорова А.И.

Инженер -топограф _____Евдокимова Е.С.

Приложение К

Ведомость согласований (1)

Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

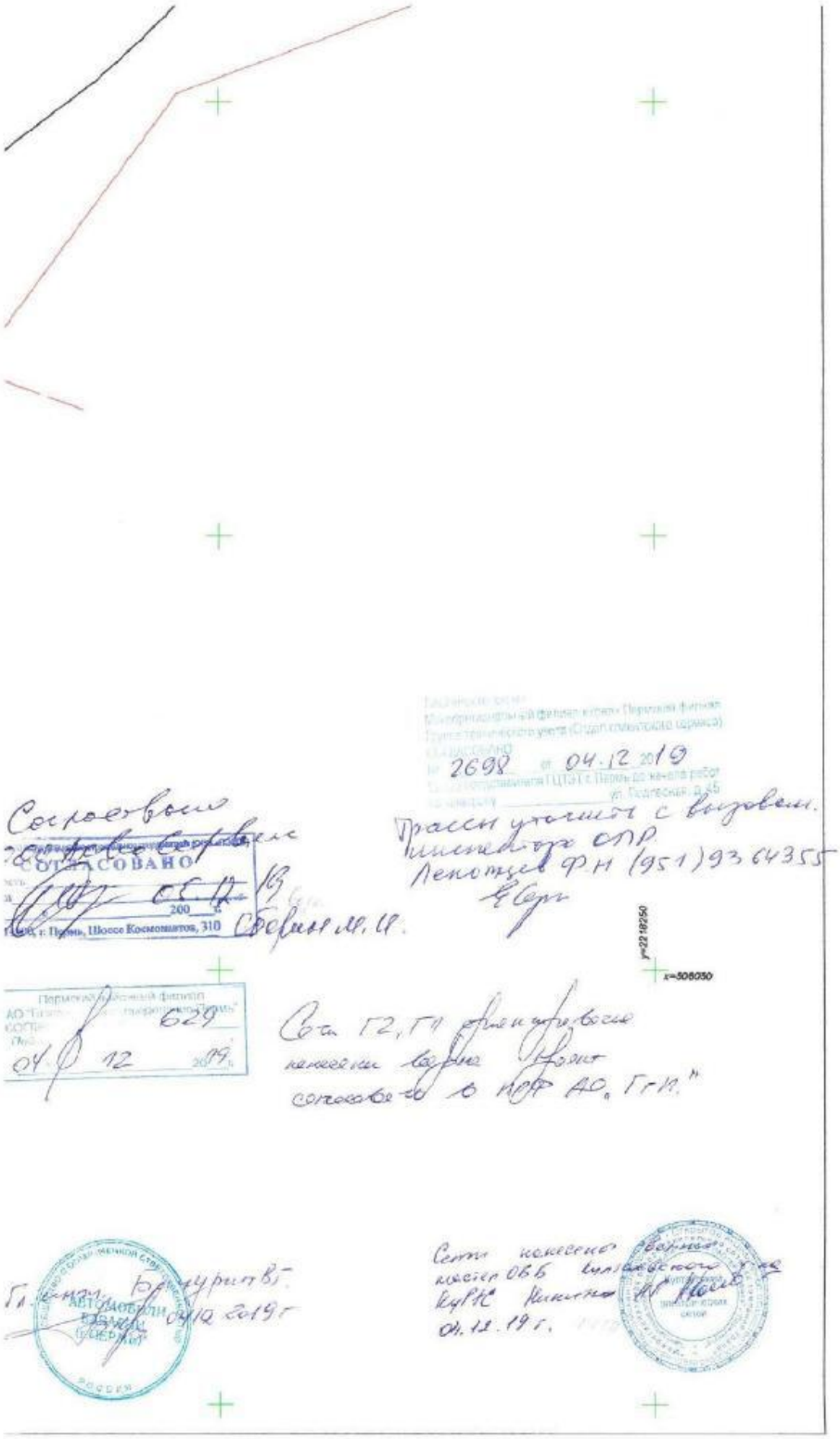
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п,

д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380

Организация	Адрес	№, дата согласования	Специалист
ООО "ПЭСП"	г. Пермь, ш. Космонавтов, 310	б.н. от 05.12.2019г.	Оборин М.И.
ОАО « Филиал ОАО "МРСК Урала"-"Пермэнерго"»	с. Култаево, ул. Р. Кашина, 104	б.н. от 04.12.2019г.	Никитин Н.П.
ПАО "Ростелеком"	г. Пермь, ул. Карпинского, 63	№ 2698 от 04.12.2019 г.	Сержпинская
ОАО "Газпром Газораспределение Пермь"	г. Пермь, ул. Оверятская, 54	№ 629 от 04.12.2019г.	Звягин С.Г.
ОАО "Автомобили Баварии", гл. инженер	г. Пермь, ул. Героев Хасана, 76	б.н. от 04.12.2019г.	Бачурин В.Г.

Приложение Л

Материалы согласований (6)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 25

Формат А4

Приложение М

Лицензионное соглашение программных средств камеральной обработки (4)

Контактная информация

Spectra Precision
10355 Westmoore Drive
Suite #100
Westminister, CO 80021
U.S.A.

Тел.: +1-720-587-4700
Тел.: 888-477-7516 (в США – бесплатно)
www.spectraprecision.com

Авторское право и товарные знаки

Авторское право © 2005 - 2007, Spectra Precision. Все права защищены. Autolock, FOCUS, Spectra Precision и Tracklight являются товарными знаками Spectra Precision, зарегистрированными в Бюро патентов и товарных знаков США и в других странах. Логотип Spectra Precision является товарным знаком Spectra Precision.

Все прочие товарные знаки являются собственностью соответствующих владельцев.

Release Notice

Это выпуск за август 2007, редакция 03.00, Руководства пользователя блока управления Spectra Precision FOCUS CU, Часть 3, номер по каталогу 571257407. Он распространяется на блок управления Spectra Precision FOCUS CU.

Следующие ограниченные гарантии дают вам конкретные законные права. Возможно, права будут другими, т.к. они различны в разных штатах и странах.

Ограниченная гарантия на оборудование

Spectra Precision гарантирует, что данный аппаратный продукт ("Продукт") в своей работе будет по-существу соответствовать опубликованным техническим условиям и будет свободен от брака материалов и производственных дефектов на срок один (1) год, считая со дня поставки. Гарантия, изложенная в данном пункте, не применяется к продуктам программного обеспечения.

Лицензия на программу, ограниченная гарантия

Данный программный продукт Spectra Precision, разработанный компанией Trimble®, предлагаемый в качестве программы для автономного компьютера, аппаратно-встроенного программного обеспечения, программы на флэш-носителе или сохраненной на магнитном или ином носителе ("Программное обеспечение"), не продается, а передается для лицензированного использования, подчиняющегося положениям соответствующего Лицензионного соглашения конечного пользователя ("ЛСКП"), прилагаемого к ПО. При отсутствии отдельного ЛСКП, прилагаемого к ПО, оговаривающего другие положения ограниченной гарантии, исключения и ограничения, применяются следующие положения и условия. Компания Spectra Precision гарантирует, что данный программный продукт Spectra Precision в целом будет соответствовать применимым техническим условиям, опубликованным Spectra Precision для ПО, в течение девяноста (90) дней, считая со дня поставки.

Защита прав по гарантии

Единственной ответственностью компании Spectra Precision и единым единственным средством защиты прав по вышеизложенным гарантиям является, по выбору Spectra Precision, ремонт или замена Продукта или ПО, не соответствующего такой гарантии ("Некондиционный продукт"), либо возмещение цены покупки, уплаченной вами за любой такой Некондиционный продукт; при возвращении такого Некондиционного продукта компании Spectra Precision в соответствии со стандартной процедурой авторизации возврата материальных ценностей Spectra Precision.

Исключения и отказ от гарантии

Данные гарантии применяются только в случае и в объеме, когда (i) Продукты и ПО были надлежащим образом установлены, сконфигурированы, сопряжены, обслуживались, хранились и использовались согласно соответствующему руководству для оператора и спецификациям Spectra Precision, и (ii) Продукты и ПО не изменялись и использовались по назначению. Предыдущие гарантии не применяются, и Spectra Precision не несет ответственности за ошибки или сбои в работе, возникающие из-за (i) комбинирования или использования Продукта или ПО с аппаратными и программными продуктами, информацией, данными, системами, устройствами сопряжения или устройствами, изготовляемыми, поставляемыми или предлагаемыми не компанией Spectra Precision; (ii) работы Продукта или ПО при технических параметрах, отличных от или превышающих стандартные технические параметры Spectra Precision для оных продуктов; (iii) несанкционированной установки, изменения или использования Продукта или ПО; (iv) повреждения, причиненного в результате несчастного случая, удара молнии или иного электрического разряда, действия пресной или соленой воды (погружение, попадание капель) ; или (v) естественный иной расходных материалов (например, батарей). Spectra Precision не гарантирует результатов, достигаемых при использовании Продукта.

ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ВЫШЕ ГАРАНТИИ ОПИСЫВАЮТ ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОМПАНИИ SPECTRA PRECISION И ВАШИХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЗАЩИТЫ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ КАЧЕСТВА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРОДУКТОВ И ПО, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СИТУАЦИИ, КАК ПРЯМО ПРЕДУСМОТРЕНО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ, КОГДА ПРОДУКТЫ, ПРОГРАММЫ И СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И МАТЕРИАЛЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ "КАК ЕСТЬ" И БЕЗ ПРЯМОЙ ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМОЙ ГАРАНТИИ ЛЮБОГО РОДА СО СТОРОНЫ КОМПАНИИ SPECTRA PRECISION ИЛИ ИНЫХ ЛИЦ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СОЗДАНИИ, ИЗГОТОВЛЕНИИ, УСТАНОВКЕ ИЛИ РАСПРОСТРАНЕНИИ, ВКЛЮЧАЯ, ОДНАКО НЕ ОГРАНИЧИВАЯСЬ, КОСВЕННЫМИ ГАРАНТИЯМИ ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ ПРОДАЖИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПО НАЗНАЧЕНИЮ, ПРАВА ВЛАДЕНИЯ И НЕПОСЯГАТЕЛЬСТВА НА НЕГО. УКАЗАННЫЕ ПРЯМЫЕ ГАРАНТИИ ДЕЙСТВУЮТ ВМЕСТО ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СО СТОРОНЫ SPECTRA PRECISION, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ИЛИ В СВЯЗИ С ЛЮБОЙ ПРОДУКЦИЕЙ ИЛИ ПРОГРАММНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ. В НЕКОТОРЫХ ШТАТАХ И ТЕРРИТОРИЯХ СУЩЕСТВУЕТ ЗАПРЕТ НА СРОК ИЛИ

ИСКЛЮЧЕНИЕ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫХ ГАРАНТИЙ, И В ЭТОМ СЛУЧАЕ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ К ВАМ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ.

КОМПАНИЯ SPECTRA PRECISION НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА РАБОТУ ИЛИ СБОИ В РАБОТЕ СПУТНИКОВ GPS И НАЛИЧИЕ СИГНАЛОВ СПУТНИКОВ GPS.

Ограничение ответственности

ПОЛНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМПАНИИ SPECTRA PRECISION ПО ЛЮБОМУ ИЗ ПОЛОЖЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОКУМЕНТА ОГРАНИЧЕНА СУММОЙ, УПЛАЧЕННОЙ ВАМИ ЗА ЛИЦЕНЗИЮ ПРОДУКТА ИЛИ ПО, ДО МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСКАЕМОГО ЗАКОНОМ ПРЕДЕЛА КОМПАНИЯ SPECTRA PRECISION И ЕЁ ПОСТАВЩИКИ НЕ НЕСУТ НИКАКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КАКИЕ БЫ ТО НИ БЫЛО КОСВЕННЫЕ, ФАКТИЧЕСКИЕ, СЛУЧАЙНЫЕ УБЫТКИ, СВЯЗАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ ИЛИ ПРАВОВЫМИ ПРИЧИНАМИ С ПРОДУКЦИЕЙ, ПРОГРАММНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ И СОПРОВОДИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И МАТЕРИАЛАМИ (ВКЛЮЧАЯ, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ, УПУЩЕННУЮ ВЫГОДУ, ПЕРЕРЫВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УТЕРЮ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ИЛИ ИНОЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ УЩЕРБ), НЕЗАВИСИМО ОТ ТОГО, БЫЛА ЛИ SPECTRA PRECISION ПОСТАВЛЕНА В ИЗВЕСТНОСТЬ О ВОЗМОЖНОСТИ ТАКОГО УЩЕРБА ИЛИ НЕТ, А ТАКЖЕ ОТ ХАРАКТЕРА ДЕЛОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СЛОЖИВШИХСЯ МЕЖДУ ВАМИ И SPECTRA PRECISION. В НЕКОТОРЫХ ШТАТАХ И ТЕРРИТОРИЯХ СУЩЕСТВУЕТ ЗАПРЕТ НА ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СЛУЧАЙНЫЕ ИЛИ КОСВЕННЫЕ УБЫТКИ, И В ЭТОМ СЛУЧАЕ ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НЕ МОГУТ К ВАМ ПРИМЕНЯТЬСЯ.

ПРИМЕЧАНИЕ: ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОЙ ГАРАНТИИ НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ К ПРОДУКЦИИ И ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ, ПРИОБРЕТАЕМОМУ В ЕВРОПЕЙСКОМ СОЮЗЕ. БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ГАРАНТИЯХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ У ВАШЕГО ДИЛЕРА SPECTRA PRECISION.

Регистрация

Для получения информации об обновлениях и новых продуктах обратитесь к местному поставщику продукции или посетите веб-сайт Spectra Precision
www.spectraprecision.com/register.

После регистрации можно выбрать необходимые информационные бюллетени, информацию об обновлениях и новых продуктах.

Уведомления

Австралия и Новая Зеландия

Данное изделие соответствует нормативным требованиям Австралийского департамента связи (ACA) по электромагнитной совместимости, и таким образом, отвечает требованиям для маркировки C-Tick и для продажи в пределах Австралии и Новой Зеландии.

N 1023

Канада

Данное цифровое устройство класса B соответствует канадским требованиям ICES-003

Данный цифровой прибор не превышает пределов излучения радиопомех, установленных для устройств класса B нормативами по радиопомехам министерства связи Канады.

Le present appareil numrique n'met pas de bruits radiolectriques dpassant les limites applicables aux appareils numriques de Classe B prescrites dans le rglement sur le brouillage radiolectrique dict par le Ministre des Communications du Canada.

Европа

Данный прибор проверен и признан соответствующим требованиям к устройствам Класса B, согласно Директиве Европейского Союза 89/336/EEC по ЭМС, и таким образом, отвечает требованиям для маркировки CE и для торговли в пределах Европейской экономической зоны (EEA). Данные требования разработаны для обеспечения приемлемой защиты от вредных помех при эксплуатации оборудования в жилых и производственных помещениях.

CE

Подробная информация о соответствии применимым требованиям приведена в официальном Заявлении о соответствии стандартам, хранящемся в компании Spectra Precision.

Для получения инструкций и дополнительной информации о переработке материалов перейдите по ссылке:
www.spectraprecision.com/ev.shtml.

Переработка материалов в Европе.
Для переработки Spectra Precision WEEE (Утилизация отходов производства электрического и электронного оборудования), позвоните +31 497 53 24 30, и спросите «WEEE Associate» или отправьте письмо с запросом инструкций о переработке материалов по адресу:
Spectra Precision Europe BV
c/o Merlo Worldwide Logistics
Meerheide 45
5521 DZ Eersel, NL

США

Подтверждение класса B – Уведомление для пользователей. Данное оборудование прошло испытания и соответствует нормам для цифрового устройства Класса B согласно Разделу 15 Правил Федеральной комиссии связи США (FCC). Эти нормы разработаны для обеспечения достаточной защиты от вредных помех в случае стационарной установки. Данное оборудование генерирует, использует и может испускать радиочастотное излучение, и, в случае установки и использования с

нарушениями инструкций, может вызывать помехи, мешающие радиокоммуникации. Однако невозможно гарантировать, что подобные помехи не возникнут на некоторой конкретной установке. Если данное оборудование не вызывает помех, нарушающих приём радио- и телевизионного сигнала, что можно установить при включении и выключении оборудования, пользователю рекомендуется исправить ситуацию с помехами одним или несколькими из перечисленных ниже действий:

- Переориентировать или перенести в другое место принимающую антенну.
- Увеличить расстояние между оборудованием и приёмником.
- Подключить оборудование к разъёму на схеме, отличной от той, к которой подключен приёмник.
- Обратиться за помощью к нашему дилеру или опытному специалисту по радио- и телевизионной технике.

Изменения и модификации, не утвержденные производителем или органом, регистрирующим данное оборудование, могут привести к отказу у вас права использовать данное оборудование согласно Правилам Федеральной комиссии связи.

THIS DEVICE COMPLIES WITH PART 15 OF THE FCC RULES

OPERATION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TWO CONDITIONS:

(1) THIS DEVICE MAY NOT CAUSE HARMFUL INTERFERENCE. AND

(2) THIS DEVICE MUST ACCEPT ANY INTERFERENCE RECEIVED, INCLUDING INTERFERENCE THAT MAY CAUSE UNDESIRED OPERATION

Тайвань

Требования к переработке батарей

Устройство содержит съемную литиево-ионную батарею. В соответствии с тайваньскими нормативными требованиями использованные батареи необходимо перерабатывать.

Приложение Н

Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования (2)

Ошибки установки

GNSS

Ошибка в высоте антенны: 0.000 м

Ошибка центрирования: 0.000 м

Вывод ковариации

В плане:

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

Трехмерный

Распространение линейных ошибок (E): США

Постоянный член [C]: 0.000 м

Масштаб линейных ошибок [S]: 1.960

Результаты уравнивания

Количество итераций для правильного уравнивания: 2

Опорный коэффициент сети: 0.36

Проверка по критерию Хи-квадрат (95%): Пройдено

Доверит. вероятность для точности: 95%

Степеней свободы: 31

Статистика по векторам после обработки

Опорный коэффициент: 0.36

Показатель избыточности: 31.00

Априорный скаляр: 29.92

Фиксированные координаты

Имя точки	Тип	Восток σ (Метр)	Север σ (Метр)	Высота σ (Метр)	Отметка σ (Метр)
Тарасово	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Няшино	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Чуваки	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Заборная	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Устиново	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное		Фиксированное
Фиксированное = 0.000001(Метр)					

Уравненные плоские координаты

Имя точки	Восток Y (Метр)	Восток Y Ошибка (Метр)	Север X (Метр)	Север X Ошибка (Метр)	Отметка (Метр)	Отметка Ошибка (Метр)	Фиксация
Тарасово	-	?	-	?	-	?	ВСе
Няшино	-	?	-	?	-	?	ВСе
Чуваки	-	?	-	?	-	?	ВСе
Заборная	-	?	-	?	-	?	ВСе
Устиново							
Рп.1	-	0.009	-	0.013	-	0.024	
Рп.2	-	0.007	-	0.011	-	0.026	

Уравненные координаты ECEF

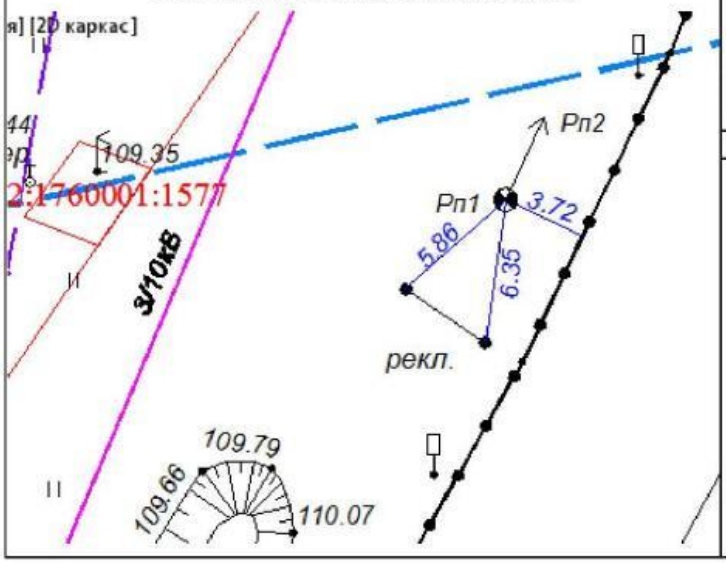
Имя точки	X (Метр)	X Ошибка (Метр)	Y (Метр)	Y Ошибка (Метр)	Z (Метр)	Z Ошибка (Метр)	3D Ошибка (Метр)	Фиксация
Тарасово	505622.070	?	2225700.180	?	148.70	?	?	ВСе
Няшино	507944.420	?	2235030.320	?	132.40	?	?	ВСе
Чуваки	503341.560	?	2214516.360	?	142.96	?	?	ВСе
Заборная	521598.640	?	2220808.170	?	143.30	?	?	ВСе
Устиново	507440.340	?	2228783.160	?	135.20	?	?	ВСе
Рп.1	508138.00	0.009	2218137.46	0.016	110.20	0.023	0.031	
Рп.2	508254.01	0.011	2218191.76	0.015	109.32	0.019	0.029	

Приложение П

Абрисы точек съемочного обоснования, закрепленных постоянными знаками (1)

СГСС № Рп2

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА

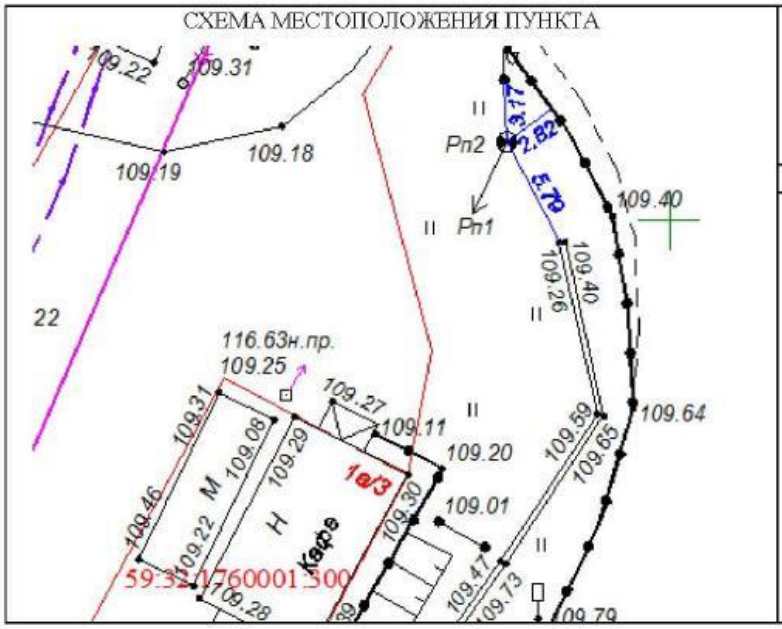


Описание местоположения пункта. Знак расположен недалеко от земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1577, д. Большое Савино, шоссе Космонавтов, 380, 5.86 от рекламного щита, 3.72 от металлического забора	
Тип знака	Центр знака
Металлический штырь	перекрестие

«28» ноября 2019 г. Составитель: инженер геодезист Евдокимова
(должность, фамилия)

СГСС № Рп1

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА



Описание местоположения пункта. Знак расположен в д. Большое Савино, недалеко от здания кафе, по ул. Аэродромная, д. 1а/3, 3.17 от конца металлического забора, 5.7 от ж/б лотка	
Тип знака	Центр знака
Металлический штырь	перекрестие

«28» ноября 2019 г. Составитель: инженер геодезист Евдокимова
(должность, фамилия)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 31

Формат А4

Приложение Р

Акт о сдаче пунктов геодезической сети на наблюдение за их сохранностью (1)

АКТ
о сдаче геодезических знаков под наблюдение за сохранностью

Я, нижеподписавшаяся, Евдокимова Е.С., инженер-геодезист ООО «КБ-ПРОЕКТ» г. Пермь, ул. 25-Октября, 77, сдал под наблюдение за сохранностью и я, нижеподписавшийся

Башаров Д.Д.

принял под наблюдение за сохранностью геодезические знаки, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380. Акт составлен «28» ноября 2018 г. в количестве 2-х экземпляров, из которых один хранится в ООО «КБ-ПРОЕКТ» другой передан

Башарову Д.Д.

Список геодезических знаков: смотри таблицу 1.

Таблица 1

№ пп	Тип центра	№ знака	Местоположение знака
1	2 гр	Рп1	Шоссе Космонавтов, Большое Савино, Пермский край
2	2 гр	Рп2	Шоссе Космонавтов, Большое Савино, Пермский край

Сдал_____Евдокимова Е.С.

Принял_____Башаров Д.Д.

Приложение С (2)

Программа инженерно-геодезических изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 00000000000000000000005918 от 24 декабря 2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»:	«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»	Исполнительный Директор ООО «КБ-ПРОЕКТ»
_____Д.Д. Башаров «21» августа 2019г.	_____ Егорова А.И. «21» августа 2019г.

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п,

д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380

№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ИГДИ-Т	Лист 34

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... 3
2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРИТОРИИ..... 3
3 КАРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРИФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ... 3
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ..... 4
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ..... 5
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ..... 5
7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ..... 5
8 ПРЕДОСТОВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ..... 5

1. Общие сведения

Объект: Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380

Местоположение: Пермский край, д. Большое Савино

Заказчик: ООО «Автомобили Баварии (г. Пермь)»

Основания к производству работ: договор и техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий приведенное в (приложении А)технического отчета.

Цели инженерно-геодезических изыскании: получения актуальных топографо-геодезических материалов (данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях инженерно-технических коммуникации (наземных подземных и надземных) и других элементов планировки) необходимых для подготовки документов территориального планирования.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в (приложении Б) технического отчета.

2. Оценка изученности территории

Архивные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям Заказчиком не предоставлялись. Ранее на изыскиваемой территории ООО «Бизнес-Гео» инженерные изыскания не выполняло. В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС), которая представлена пунктами триангуляции 3 класса. В районе работ ГГС представлена пунктами триангуляции «Тарасово», «Чуваки», «Няшино», «Заборная», «Устиново». Координаты и отметки использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении изысканная площадка расположена в д. Большое Савино, Пермского края. Местоположение изысканной площадки приведено на ситуационном плане технического задания. Район работ относится к IВ строительному климатическому району.

Местность в районе инженерных изысканий равнинная. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район работ находится в подрайоне IВ, характеризующимся умеренно-континентальным климатом, с холодной продолжительной зимой и теплым, но сравнительно коротким летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температуры, ранними осенними и поздними весенними заморозками. На распределение температуры воздуха, атмосферных осадков и других климатических характеристик оказывают влияния Уральские горы, находящиеся на востоке от рассматриваемого участка изысканий. Так же наблюдается частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды. Летом территория находится в области низкого давления. Не редко происходит вторжения холодных воздушных масс с Баренцева и Карского морей, приносящих прохладную и дождливую погоду на рассматриваемую территорию. При порыве воздушных масс с Азорских островов наблюдается жаркая и даже засушливая погода. Водотоки принадлежат бассейну реки Кама. Гидрографических объектов на участке работ нет. Площадка производства работ представляет собой участок, площадью 3 га, в д. Большое Савино. Местность вокруг площадки застроена.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Исходя из Технического задания и геодезической изученности территории состав и виды работ определен в соответствии с СП47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02.96 и СП 11-104-97 и приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Виды работ	Единицы измерения	Объемы работ
Подготовительные работы		
Подготовка программы инженерно-геодезических изысканий	экземпляр	1 шт.
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование местности, уточнение границ геодезических работ	га	3
Поиск, обследование исходных опорных геодезических пунктов ГГС (ОМС)	пункты	5 шт.
Создания спутниковой геодезической сети сгущения	сеть	1
Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	3
Камеральные работы		
Обработка полевых измерений	га	3
Составление топографического плана масштаба 1:500	га	3
Согласования коммуникаций	организации	5
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	экземпляр	4 шт.

Для производства работ использовать спутниковый метод измерения, в связи с высокой точностью определения координат, а также значительного сокращения срока выполнения работ. При съемке подземных коммуникаций использовать специальное трассопоисковое оборудование, так как визуально определить местоположение сетей не представляется возможным.

Выполнить рекогносцировочное обследование, намеченных границ производства работ и уточнить границы геодезических работ. Произвести обследование государственных геодезических пунктов с целью их использования при создании спутниковой геодезической сети сгущения. С помощью спутниковой геодезической аппаратуры создать спутниковую геодезическую сеть сгущения в количестве двух временных пунктов и закрепить их на местности. На закрепленные пункты составить абрисы каталоги их координат и высот и сдать их по акту заказчику. Произвести топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с созданием временных пунктов. Систему координат принять МСК-59, высот – Балтискую. Обработать полевые измерения по результатам которых составить топографический план масштаба 1:500. Все применяемые геодезические приборы должны освидетельствованы и иметь метрологический сертификат. Согласовать правильность полноту и технические характеристики инженерных коммуникаций, нанесенные на топографический план с организациями, обслуживающими коммуникации. По результатам инженерно-геодезических изыскании составить технический отчет.

5. Контроль качества и приемки работ

Контроль качества, полноту и точность всех видов работ осуществляет директор ООО «КБ-ПРОЕКТ» с целью установления их соответствия требованиям технического задания и нормативным документам

6. Используемые нормативные документы

1. СП47.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

3. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

4. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS – М ЦНИИГА и К, 2002.

5. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Недра, 1982.

6. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических картографических работ – М ЦНИИГА и К, 1999.

7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах – М Недра, 1991.

7. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождения всеми работниками инструктажа по технике безопасности (экзамен инструктаж) в соответствии с правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88 и наличие у них соответствующего удостоверения и прав ответственного ведения работ, а также наличие средств защиты и транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытию на объект руководитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, автомобильные дороги, коммуникации и т.д.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками.

8. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях и приложения к нему должны удовлетворять требованиям СП47.1330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».

Материалы предоставляются согласно техническому заданию и календарному плану.

Программу составил инженер геодезист _____ /Евдокимова Е.С./

Приложение 2
к постановлению администрации
Пермского муниципального района
от №

28.05.2021 СЭД-2021-299-01-01-05.С-263

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр КБ-Д-КР-2019/08/084

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков……...113
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……..127
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования…….127
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания……..…..129
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов……..129
6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории……..129
7. Перечень существующих земельных участков ……129
Каталоги координат образуемых земельных участков……..…..135
Правоустанавливающие документы……..141
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……156
Чертеж межевания территории, М 1:1000
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, находится в границах кадастровых кварталов 59:32:1760001, 59:32:3980008, 59:32:0000000 в населенном пункте Большое Савино Савинского сельского поселения в районе улицы шоссе Космонавтов, 380.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение», утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах: зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки Ж-1, зона объектов общественного назначения О-1, зона транспортных сооружений Т-1, зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения Т-2.

Мероприятиями по межеванию территории предусмотрено образование 11 земельных участков, сведения о которых отображены в таблице 1.

Земельный участок №1 согласно таблице 1 образован под объекты торговли площадью 7069 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:634 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского

муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны О-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 400 кв. м. максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634, площадью 6190 кв.м, на праве собственности согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (879 кв.м.) образует земельный участок площадью 7069 кв.м.

Конфигурация земельного участка, площадью 879 кв.м., планируемого к перераспределению является изломанной.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 879 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет препятствовать доступу к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:633.

Присоединение земельного участка площадью 879 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:634 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:634, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №2 согласно таблице 1 образован для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1331 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:629 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного

использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 143 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:629, площадью 1188 кв.м. на праве обще-долевой собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (143 кв.м.) образует земельный участок площадью 1331 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 143 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:629 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:629, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №3 согласно таблице 1 образован для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1118 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:632 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии

с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 19 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:632, площадью 1099 кв.м. на праве обще-долевой собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (19 кв.м.) образует земельный участок площадью 1118 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 19 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:632 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:632, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №4 согласно таблице 1 образован для индивидуальной жилой застройки площадью 715 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1362 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не

более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 15 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:1362, площадью 700 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (15 кв.м.) образует земельный участок площадью 715 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 15 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:1362 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1362, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №5 согласно таблице 1 образован для индивидуальной жилой застройки площадью 827 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1361 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях

приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 28 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:1361, площадью 799 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (28 кв.м.) образует земельный участок площадью 827 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 28 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:1361 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1361, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №6 согласно таблице 1 образован для индивидуальной жилой застройки площадью 1396 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

59:32:1760001:1395 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 246 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:1395, площадью 1150 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (246 кв.м.) образует земельный участок площадью 1396 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 246 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:1395 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1395, с землями, находящимся в

государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №7 согласно таблице 1 образован для индивидуальной жилой застройки площадью 633 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1394 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 133 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ. В настоящее время площадь согласно сведениям ЕГРН 500 кв.м. необходимо ее привести в соответствии с предельными размерами земельных участков согласно ПЗЗ на данной территории.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:1394, площадью 500 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (133 кв.м.) образует земельный участок площадью 633 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 133 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:1394 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ,

невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1394, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №8 согласно таблице 1 образован для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1147 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:655 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 74 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:655, площадью 1073 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (74 кв.м.) образует земельный участок площадью 1147 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 74 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:655 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:655, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №9 согласно таблице 1 образован для ведения личного подсобного хозяйства площадью 846 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:664 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 55 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:664, площадью 791 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (55 кв.м.) образует земельный участок площадью 846 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 55 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:664 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:664, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №10 согласно таблице 1 образован для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2422 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:660 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п.2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В связи с тем, что из свободных городских земель, предложенных к перераспределению, отсутствует возможность образования самостоятельного земельного участка, площадь и конфигурация которого не позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать данный земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования образуем земельные участки путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и из земель, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255 (в редакции от 20.02.2018 №293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 №111) для зоны Ж-1 устанавливается минимальный размер земельного участка, - 600 кв.м.,

максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Все земельные участки соответствуют предельным размерам земельных участков согласно ПЗЗ.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 349 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет не соответствовать минимальному размеру земельного участка по ПЗЗ.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:660, площадью 2073 кв.м. на праве собственности, согласно сведениям ЕГРН, в результате его перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности (349 кв.м.) образует земельный участок площадью 2422 кв.м.

Присоединение земельного участка площадью 349 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:1760001:660 позволит избежать захламления участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше сказанного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:660, с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок №11

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1760001:633, 59:32:1760001:634 и 59:32:1760001:300 предусмотрен проезд обеспечивающий доступ к ним через образуемый земельный участок.

Земельный участок №11 образован из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ч.1 ст. 11.3, п.5 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), поскольку в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный земельный участок не распространяется, площадь 3387 кв.м., земельный участок относится к территориям общего пользования (проектом планировки предусмотрено размещение улично-дорожной сети).

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка на чертеже	Адрес земельного участка (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования

1	2	3	4	5	6	7
1	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380	Земли населённых пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	6190	7069	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:634 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.Большое Савино, Казанский тракт, 36/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1188	1331	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:629 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, с/п Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, уч.36/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1099	1118	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:632 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, з/у 34	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (2.1)	700	715	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1362 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Пермский край, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, з/у 34Б	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (2.1)	799	827	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым

						номером 59:32:1760001:1361 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н. Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, уч. № 32Б	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (2.1)	1150	1396	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1395 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино, тракт Казанский	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (2.1)	500	633	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:1394 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ул. Казанский тракт, дом 32, квартира 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1073	1147	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:655 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ул. Казанский тракт, 32 а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	791	846	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:664 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

10	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ул. Казанский тракт, дом 30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	2073	2422	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1760001:660 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ш. Космонавтов	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	-	3387	Образование из земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 3 метра от границ участка в соответствии с установленными параметрами, предусмотренными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в п.3 таблицы 2.

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 2 Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого производится образование земельного участка
1	2	3	4
11	Земельные участки (территории общего пользования) Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	3387	Для организации проезда к земельным участкам: 59:32:1760001:633, 59:32:1760001:634 59:32:1760001:300 59:32:1760001:1293

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах данной территории учтен проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п (в ред. постановления Правительства Пермского края от 10.05.2018 № 251-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29.02.2016 № 90-п «Об утверждении проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино»).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земли лесного фонда на данном участке работ отсутствуют, в связи с этим данный раздел не разрабатывается.

6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

7. Перечень существующих земельных участков

Таблица 3 Перечень существующих земельных участках.

Номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель) / Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:1760001:634	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380	ООО "Автомобили Баварии» г. Пермь Собственность	Для объектов общественно-делового значения	Земли населённых пунктов	6 190
2	59:32:1760001:291	Российская Федерация,	ООО «ВЕС» Собственность	Под промышлен	Земли населённых	5013

		Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Большое Савино, ул. Аэродромная, з/у 2А		ные предприятия	пунктов	
3	59:32:0000000:13360 (часть участка)	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Аэродромная	МО "Савинское сельское поселение" Собственность	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населённых пунктов	6638
4	59:32:3980008:1793 (часть участка)	Пермский край, город Пермь, шоссе Космонавтов	Субъект Российской Федерации Пермский край Собственность	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	132451
5	59:32:1760001:300	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Большое Савино, ул. Аэродромная, 2Б	Гордиенко Владимир Павлович Собственность	Для объектов общественно-делового значения	Земли населённых пунктов	168
6	59:32:1760001:1293	Пермский	Субъект	Для	Земли	371

		край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Большое Савино, участок автомобильной дороги по шоссе Космонавтов от р. Муляка до аэропорта Большое Савино	Российской Федерации Пермский край (собственник) КГБУ "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края Постоянное (бессрочное пользование)	реконструкции участка автомобильной дороги по Шоссе Космонавтов от р.Мулянка до аэропорта Большое Савино	населённых пунктов	
7	59:32:1760001:633 (часть участка)	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380а	Башаров Дмитрий Дульфатович Собственность	Для объектов общественно-делового значения	Земли населённых пунктов	7902
8	59:32:1760001:1261	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, западнее здания по ул. Аэродромная, д. 1а	Временный Дата постановки на кадастровый учет 20.06.2014	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Земли населённых пунктов	2
9	59:32:1760001:1577	Пермский край, Пермский р-н, д. Большое Савино	Пермский край (собственник) КГБУ "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края (Постоянное (бессрочное) пользование)	-	Земли населённых пунктов	13
10	59:32:0000000:12977	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское	Собственник ООО «МРСК «Урала» 59-59/014-59/014/101/2015-2224/29 от 17.06.2015 (Аренда	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли населённых пунктов	56

		поселение, д. Большое Савино, ВЛ-35 кВ ПС "Гляденово" - ПС "Аэропорт", цепь №1,2	(в том числе, субаренда))			
11	59:32:0000000:14271 (часть участка)	Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино	Пермский край (собственник) КГБУ "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края (Постоянное (бессрочное) пользование)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	513
12	59:32:3980008:478 (часть участка)	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, в 0.1 км на юг от д. Большое Савино	Субъект российской Федерации Пермский край (собственник) КГБУ "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края (Постоянное (бессрочное) пользование))	Автомобильный транспорт (размещение автомобильной дороги шоссе Космонавтов участок от автомобильного моста через р. Мулянка до ул. Аэродромная)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	37
13	59:32:1760001:693 (часть участка)	Пермский, д. Большое Савино, ул. Аэродромная, д. 1а	Гордиенко Владимир Павлович (Собственность)	Под общественную застройку	Земли населённых пунктов	1320
14	59:32:1760001:694 (часть участка)	Пермский край, Пермский район, Савинское с/пос., д. Большое Савино, ул. Аэродромная, д. 1а	Малеев Николай Георгиевич (Собственность)	Под общественную застройку	Земли населённых пунктов	1022
15	59:32:1760001:660	край	Погорелова Нина	Для ведения	Земли	2073

	(часть участка)	Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, ул. Казанский тракт, дом 30	Дмитриевна (Собственность)	личного подсобного хозяйства	населённых пунктов	
16	59:32:1760001:664 (часть участка)	Пермский, д. Большое Савино, тракт. Казанский, д. 32а	59-59-14/111/2014-871 от 16.04.2014 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	791
17	59:32:1760001:655 (часть участка)	Сельское поселение. Савинское, Муниципальный район. Пермский, Деревня. Большое Савино, Тракт. Казанский	Оборин Владимир Федорович (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	1073
18	59:32:1760001:1394 (часть участка)	Сельское поселение. Савинское, Муниципальный район . Пермский, Деревня. Большое Савино, Тракт. Казанский	Кононова Зоя Федоровна (Собственность)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	500
19	59:32:1760001:1395 (часть участка)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино, тракт	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (59:32:1760001:1395-59/082/2020-13 от 08.06.2020 (Собственность))	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1150

		Казанский.				
20	59:32:1760001:1361 (часть участка)	Пермский край, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, з/у 34Б	Курмоярцева Светлана Станиславовна (Собственность)	индивидуальные жилые дома усадебного типа	Земли населённых пунктов	799
21	59:32:1760001:1362 (часть участка)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, з/у 34.	Амиров Фарит Барыевич (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	700
22	59:32:1760001:632 (часть участка)	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, с/п Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, уч.36/1	Тимофеев Денис Андреевич, Тимофеев Дмитрий Андреевич, Поджаров Николай Владимирович, Поджарова Вера Александровна (Общая долевая собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1099
23	59:32:1760001:629 (часть участка)	Сельское поселение . Савинское, Муниципальный район. Пермский, деревня. Большое Савино	Зарегистрированы (Общая долевая собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	1188
24	59:32:1760001:1279 (часть участка)	установлено относительно ориентира, расположенного за	Чхетия Коба Бичикович (Собственность)	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	925

		пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Савинское, д. Большое Савино, тр. Казанский, д. 38				
25	59:32:3980008:7325 9ЕЗ 59:32:0000000:148 (часть участка)	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново	59-59-14/038/2008-402 от 18.06.2008 (Собственность РФ) 59-59-14/065/2008-263 от 24.10.2008 (Постоянное (бессрочное) пользование)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Под автодорогу "Пермь-Усть-Качка"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1228367

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат образуемых земельных участков
Система координат МСК-59

Участок на плане	Номер точек	X	Y
1	1	508142,02	2218025,06
площадь	2	508165,36	2218029,21
7068,92	3	508166,11	2218029,34
кв.м.	4	508178,21	2218037,80
	5	508188,39	2218045,34
	6	508208,99	2218060,62
	7	508226,21	2218073,41
	8	508228,27	2218074,79
	9	508222,60	2218077,32
	10	508217,58	2218080,62
	11	508215,95	2218083,16
	12	508201,40	2218105,92
	13	508190,15	2218123,50
	14	508176,93	2218123,26
	15	508099,47	2218083,42
	16	508118,04	2218058,01
	17	508131,80	2218039,20
	18	508140,29	2218027,57
	1	508142,02	2218025,06
2	1	508178,88	2217988,67
площадь	2	508203,49	2217968,64
1330,88	3	508203,99	2217968,23
кв.м.	4	508212,81	2217977,94
	5	508212,09	2217978,62
	6	508206,34	2217984,04
	7	508199,44	2217991,10
	8	508190,62	2218000,13
	9	508190,38	2218000,40
	10	508189,27	2218001,63
	11	508187,72	2218003,38
	12	508166,23	2218027,63
	13	508165,36	2218029,21
	14	508142,02	2218025,06
	15	508149,70	2218015,86
	16	508163,27	2218001,38

	17	508175,78	2217991,20
	1	508178,88	2217988,67
3	1	508212,81	2217977,94
площадь	2	508223,98	2217989,86
1118,42	3	508222,81	2217991,08
кв.м.	4	508221,49	2217992,45
	5	508218,71	2217995,34
	6	508203,48	2218011,19
	7	508200,71	2218014,08
	8	508178,91	2218036,76
	9	508178,21	2218037,80
	10	508166,11	2218029,34
	11	508165,36	2218029,21
	12	508166,23	2218027,63
	13	508187,72	2218003,38
	14	508189,27	2218001,63
	15	508190,38	2218000,40
	16	508190,62	2218000,13
	17	508199,44	2217991,10
	18	508206,34	2217984,04
	19	508212,09	2217978,62
	1	508212,81	2217977,94
4	1	508230,23	2217996,75
площадь	2	508189,04	2218044,38
715,29	3	508188,39	2218045,34
кв.м.	4	508178,21	2218037,80
	5	508178,91	2218036,76
	6	508200,71	2218014,08
	7	508203,48	2218011,19
	8	508218,71	2217995,34
	9	508221,49	2217992,45
	10	508222,81	2217991,08
	11	508223,98	2217989,86
	1	508230,23	2217996,75
5	1	508236,50	2218003,66
площадь	2	508204,79	2218045,34
827,23	3	508214,58	2218052,92
кв.м.	4	508209,56	2218059,82
	5	508208,99	2218060,62
	6	508188,39	2218045,34

	7	508189,04	2218044,38
	8	508230,23	2217996,75
	1	508236,50	2218003,66
6	1	508243,99	2218011,91
площадь	2	508242,68	2218013,73
1396,28	3	508229,15	2218032,61
кв.м.	4	508226,81	2218035,86
	5	508214,58	2218052,92
	6	508209,56	2218059,82
	7	508208,99	2218060,62
	8	508226,21	2218073,41
	9	508228,27	2218074,79
	10	508234,80	2218065,98
	11	508261,75	2218025,51
	1	508243,99	2218011,91
7	1	508261,75	2218025,51
площадь	2	508270,09	2218031,89
632,73	3	508268,14	2218034,53
кв.м.	4	508265,67	2218037,90
	5	508262,54	2218043,00
	6	508255,07	2218054,30
	7	508252,85	2218057,65
	8	508243,58	2218071,66
	9	508238,22	2218079,76
	10	508236,00	2218083,07
	11	508228,27	2218074,79
	12	508234,80	2218065,98
	1	508261,75	2218025,51
8	1	508270,09	2218031,89
площадь	2	508274,57	2218035,53
1147,00	3	508284,96	2218042,39
кв.м.	4	508283,19	2218045,15
	5	508269,56	2218066,42
	6	508267,45	2218069,72
	7	508254,18	2218090,42
	8	508252,06	2218093,24
	9	508238,50	2218085,00
	10	508236,00	2218083,07
	11	508238,22	2218079,76
	12	508243,58	2218071,66

	13	508252,85	2218057,65
	14	508255,07	2218054,30
	15	508262,54	2218043,00
	16	508265,67	2218037,90
	17	508268,14	2218034,53
	1	508270,09	2218031,89
9	1	508284,96	2218042,39
площадь	2	508296,52	2218050,03
846,08	3	508282,94	2218071,21
кв.м.	4	508280,70	2218074,70
	5	508265,71	2218098,12
	6	508263,43	2218102,17
	7	508257,46	2218097,00
	8	508255,09	2218096,03
	9	508254,92	2218094,99
	10	508252,06	2218093,24
	11	508254,18	2218090,42
	12	508267,45	2218069,72
	13	508269,56	2218066,42
	14	508283,19	2218045,15
	1	508284,96	2218042,39
10	1	508325,85	2218062,79
площадь	2	508325,92	2218067,24
2421,99	3	508300,25	2218113,39
кв.м.	4	508291,83	2218128,75
	5	508290,01	2218127,38
	6	508290,91	2218125,95
	7	508263,43	2218102,17
	8	508265,71	2218098,12
	9	508280,70	2218074,70
	10	508282,94	2218071,21
	11	508296,52	2218050,03
	12	508310,00	2218055,89
	1	508325,85	2218062,79
11	1	508080,44	2218068,78
площадь	2	508099,47	2218083,42
3386,84	3	508176,93	2218123,26
кв.м.	4	508190,15	2218123,50
	5	508232,52	2218156,49
	6	508261,20	2218172,50

	7	508256,42	2218184,42
	8	508243,43	2218187,92
	9	508237,11	2218186,72
	10	508242,06	2218177,40
	11	508228,07	2218169,90
	12	508223,07	2218179,21
	13	508214,48	2218173,33
	14	508214,40	2218169,63
	15	508214,00	2218152,13
	16	508202,27	2218146,33
	17	508187,88	2218155,13
	18	508139,36	2218121,94
	19	508140,53	2218118,81
	20	508137,25	2218116,41
	21	508135,99	2218119,63
	22	508082,70	2218083,18
	23	508073,29	2218077,30
	1	508080,44	2218068,78

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница населенного пункта
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 633 - Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (проезд)

Границы существующих элементов планировочной структуры

- №1 - квартал
- №2 - улично-дорожная сеть
- №3 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры №1

- улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	КБ-Д-КР-2019/08/084-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634		
Разработал		Липукова И.М.			01.21	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Егорова А.Н.			01.21		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "КБ-Проект"		

Формат А3 157

Инв.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.N

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 291 - Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

М 1:1000

Границы зон с особыми условиями использования:

- Охранные зоны инженерных коммуникации
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино попадает вся территория проектирования
- Водоохранная зона

* Примечание
Объекты культурного наследия , особо охраняемые природные территории , границы лесничеств в границах проектирования отсутствуют .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лазукова И.М.			01.21
Проверил		Егорова А.И.			01.21

КБ-Д-КР-2019/08/084-ПМТ

Проект планировки и проект межевания части территории д.Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "КБ-Проект"		

Формат А3 158

Лист согласования к документу № СЭД-2021-299-01-01-05.С-263 от 28.05.2021
Инициатор согласования: Патласова Д.С. Главный специалист (Пермский муниципальный район)
Согласование инициировано: 26.05.2021 10:22
Краткое содержание: Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Большое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1760001:634

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Пинаева Е.В.		Согласовано 27.05.2021 15:39	-
Тип согласования: **последовательное**				
2	Цветов В. Ю.		ЭП Подписано 28.05.2021 11:51	-